ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:
STOLERU ILIE, având adresa de comunicare in: localitatea BĂLĂCEANA, LOCALITATEA BĂLĂCEANA , COMUNA BĂLĂCEANA judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal 727126 e-mail .....,
STOLERU MARIETA, având adresa de comunicare in: localitatea BĂLĂCEANA, LOCALITATEA BĂLĂCEANA , COMUNA BĂLĂCEANA judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal727126 e-mail .....,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **6525 MP** , reprezentand cota-parte de **1/1** din **6525 MP** , la preţul de 19.500 (lei)[2] nouasprezecemiicincisute lei
Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele:
..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	BALACEANA / SUCEAVA	6525 mp	1/1 – 6525 mp	36819	36819	.....	.....	Teren arabil	DUMBRAVĂ
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

STOLERU ILIE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

STOLERU MARIETA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data **17.11.2026**

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. **31/1** din **17.11.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **31/17.11.2026** depuse de **STOLERU ILIE si STOLERU MARIETA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOCA M	BÃLÃCEANA , JUD SUCEAVA
2.	COJOCARU CL.	BÃLÃCEANA , JUD SUCEAVA
3.	RUSCIOR I	BÃLÃCEANA

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. **31/2** din **17.11.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BOCA M**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA , JUD SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **31** din data de **17.11.2026**, depusă de **STOLERU ILIE; si STOLERU MARIETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **6525** mp , reprezentand cota-parte **1/1 6525 mp** , nr. cadastral **36819**, nr. carte funciara **36819**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **19.500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 17.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 31/3 din 17.11.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **COJOCARU CL.**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA , JUD SUCEAVA**, codul postal **727126**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **31** din data de **17.11.2026**, depusă de **STOLERU ILIE; si STOLERU MARIETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **6525** mp , reprezentand cota-parte **1/1 6525 mp** , nr. cadastral **36819**, nr. carte funciara **36819**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **19.500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 17.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. **31/4** din **17.11.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BALACEANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **RUSCIOR I**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BĂLĂCEANA**, codul postal **727126**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **31** din data de **17.11.2026**, depusă de **STOLERU ILIE; si STOLERU MARIETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de 6525 mp , reprezentand cota-parte **1/1 6525 mp** , nr. cadastral **36819**, nr. carte funciara **36819**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **19.500** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 17.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.9
(Anexa nr.11 la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **SUCEAVA**(*)	Registrul de evidenta Nr. **31/5** din **17.11.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA BALACEANA**(*)	

Încheiat astăzi **17.11.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în **extravilan** şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu **destinaţie** agricolă şi **înfiinţarea** Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **31** din data de **17.11.2026**, depusă de către **STOLERU ILIE si STOLERU MARIETA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **BALACEANA**, judetul **SUCEAVA**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 17.11.2026.

Oferta de vanzare nr.**31** din data de **17.11.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **31** din data de **17.11.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

ROMANIA COMUNA BALACEANA 15391770 JUD. SUCEAVA

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Semnatura .

L.S.

Secretar general,
BESA ELENA

Consilier,
PETRISOR ELVIRA