



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE - C.F. 60284
- CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- SPATII VERZI
- IMPREJMUIRE PROPUISA

stalp electric din beton
camin
ax rigola

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	693860.81	620706.33	37.14
51	693833.88	620731.91	31.23
92	693811.36	620753.54	16.95
84	693799.12	620765.27	6.04
90	693794.72	620769.41	16.84
88	693782.92	620757.40	27.84
75	693803.03	620738.15	2.87
73	693800.99	620736.13	6.63
94	693805.76	620731.53	15.81
61	693817.18	620720.60	32.77
44	693840.88	620697.97	8.48
2	693846.98	620692.08	19.86

S (2) = 1726mp P = 222.45m

CONFORM C.U. 302/25.09.2025
REGIM JURIDIC
 -TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI CURTESTI, SAT MANASTIREA DOAMNEI,
 -TEREN PROPRIETATE PRIVATA - S.C. PRIMA S.R.L. CONFORM ACT NOTARIAL 973/16.07.2025
 -TERENUL NU ESTE INCLUS IN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE SI/SAU ALE NATURII IN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA, DUPA CAZ.
REGIM ECONOMIC
 - FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI - ARABIL, TEREN SITUAT IN ZONA B, RANG V, COEF. 1,05
 CONFORM PUG APROBAT PRIN HCL NR. 3/26.01.2012 TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MANASTIREA DOAMNEI - U.T.R. 15 - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE MANASTIREA DOAMNEI - VATRA SATULUI+EXTINDERE INTRAVILAN, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI DOTARI SOCIALE AFERENTE
PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR:
 - **REGIM DE CONSTRUIRE:** P, P+1, P+2, P+2+M
 - **FUNCTIUNI PREDOMINANTE:** LOCUINTE INDIVIDUALE
 - **H max = 9,00 m LA STREASINA SAU ATIC**
 - **POT MAX - 40%, CUT MAX - 2**
 - **RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT - MINIM 5,00 m**
 - **RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE LATERALE - (L = H/2) DAR NU MAI PUTIN DE 3,00 m**
 - **RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE POSTERIOARE - MINIM 5,00 m**

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT		
		SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, PISCINA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00
3	SPATII VERZI	1,726.00	0.00	100.00
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	1,726.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		0.00	
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0.00	
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV		0.00	

Disfunctionalitati identificate:
 - parcela studiata este neamenajata;
 - imobilul nu are racorduri la utilitatile necesare;
 - accesul carosabil trebuie reconfigurat.

Caracteristicile principale ale amplasamentului
 Încărcare la vânt (indicativ CR1-1-4/2012), qb = 0.7 kPa.
 Încărcare zăpadă (indicativ CR-1-1-3/2012) So,k = 2.5 kN/m2.
 Adâncimea de îngheț (STAS 6054/77) între -1.00 m și -1.10 m
 Încărcare seismică (P100-1/2013):
 - perioada de control (colt) Tc = 0.7 sec.;
 - accelerația terenului pentru proiectare ag = 0.20 g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani.
 zona climatica, zona III (conform Mc001/6-2013), θe = - 18°C.

- Categoria de importanță: **D**;
 - Clasa de importanță și expunere **IV**, pentru care coeficientul de importanță al construcției este γI = 0.8.

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA (BIROURI), DEPOZIT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL
 MANASTIREA DOAMNEI, STR. PRINCIPALA NR. 33, NR. CAD/CF60284, CURTESTI

BENEFICIAR:
 S.C. PRIMA S.R.L.
 SAT CURTESTI, COMUNA CURTESTI ALEEA LEBADA LAC, NR. 4

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
 mada.proiect@gmail.com
 0231514474

SEF PROIECT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
 Arh. Dana GHIGA

DESENAT:
 Arh. Dana GHIGA

COORDONATOR URBANISM:
 urb.arh. Dan Octavian BOTEZ

PUD
SITUATIE EXISTENTA
 Proiect nr: 385
 Scara:

Faza | P.U.D./D.T.A.C./PTH
 Data: 2025
 Plansa U02