



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtestibt.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com



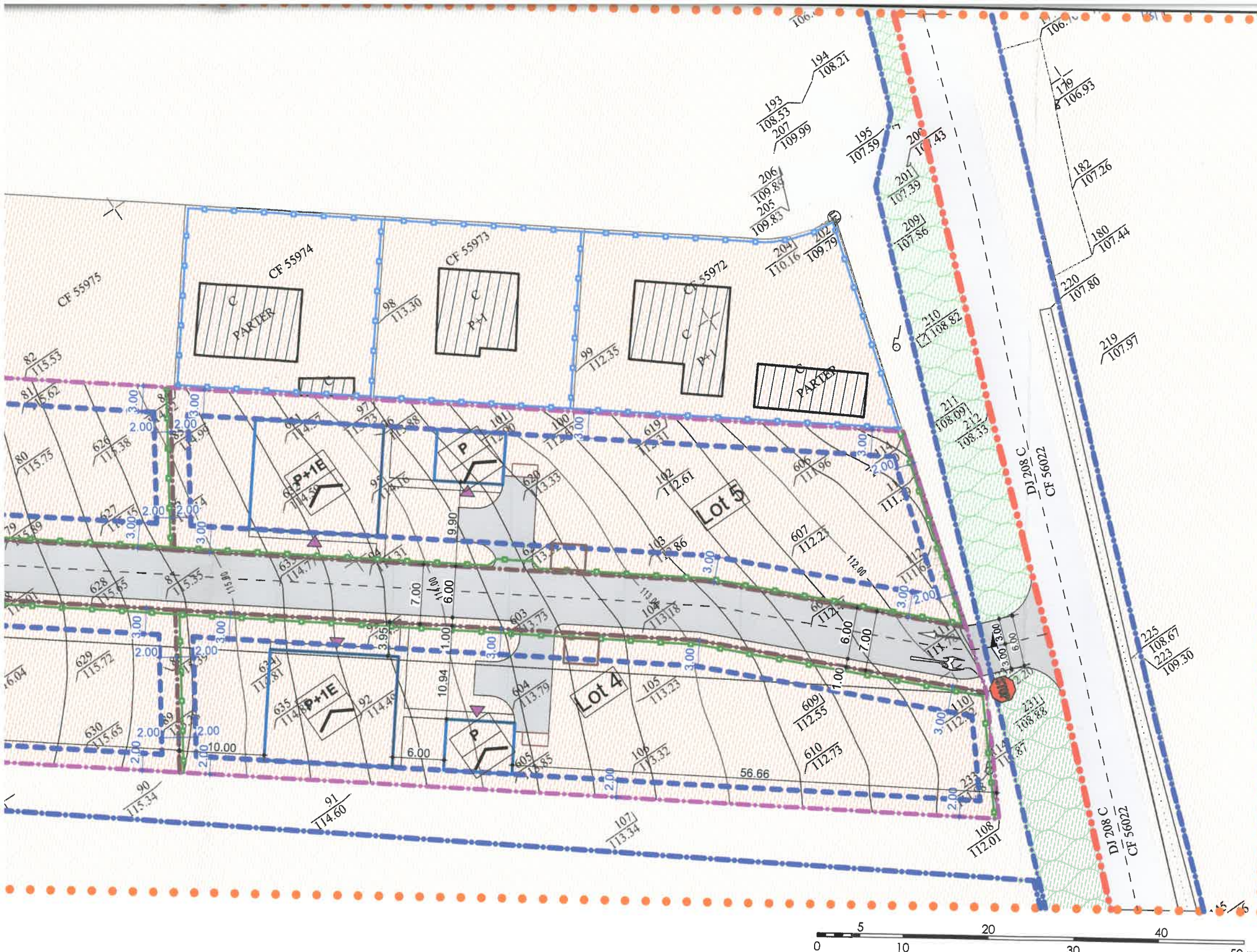
Nr: 968/29.01.2025

ANUNȚ INFORMARE

Consiliul Local al comunei Curtești anunță publicul interesat asupra procesului de aprobare a unui P.U.Z. pentru **Avieritei Gherasim** in satul Curtesti,Zona Lebăda Rai, Comună Curtești , județul Botoșani str. Florilor,nr.2, pentru „**LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII- ÎN LOCALITATEA CURTESTI,ZONA LEBADA RAI,COMUNA CURTESTI,JUDEȚUL BOTOSANI** in terenul situat în P.C. 508/26,508/25,CF 57986. Informații privind Planul Urbanistic Zonal propus pot fi obținute la sediul Primăriei Curtești , în zilele de luni – vineri între orele 8 – 16 , persoana de contact **CRETU COSTEL** .

PRIMAR
ANTON MARICEL





LEGENDA

Limite

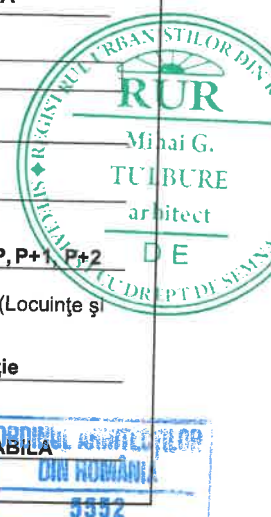
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 57968
- LIMITA PARCELARE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELE INVECINATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

Clădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- P+1E REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +10,00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
- TIP ACOPERIȘ -Șarpantă
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

Zonificare Funcționala

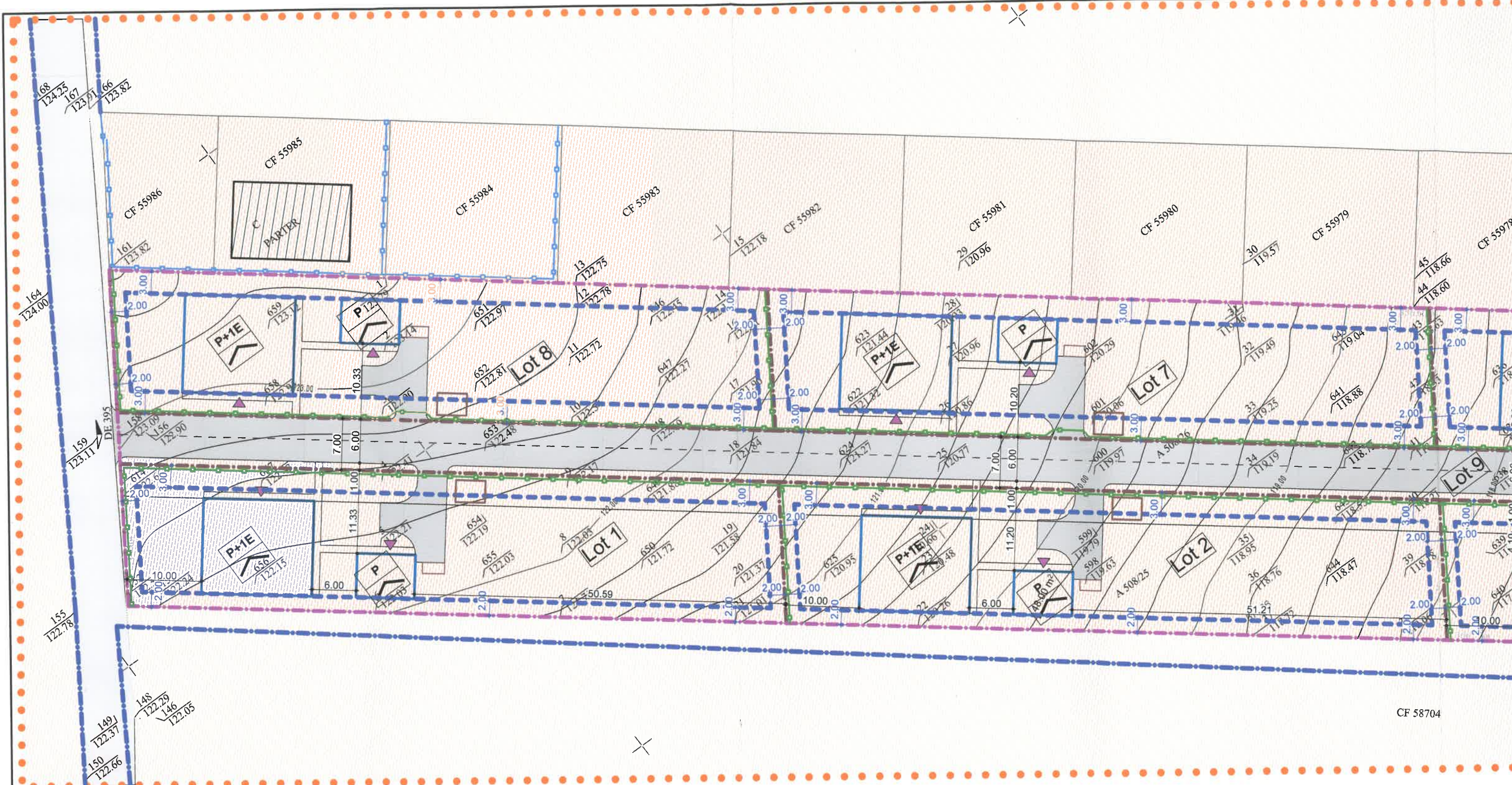
- Zona circulații auto - CCr
- Zonă TA_g - Arabil
- Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) - LMu1
Subzonă exclusiv rezidențială (Locuințe și funcțiuni complementare)
- Perdea de protecție - Vegetație
- 1.00 COTE LIMITA ZONA EDIFICABILĂ



Lotizare existentă	Lotizare propusă	Suprafața (mp)	CF	PC	Funcțiuni propuse	BILANT TERITORIAL			
						EXISTENT		PROPUȘ	
						suprafața	procent	suprafața	procent
TEREN						16400.00	100.00	16400.00	100.00
SPATIU VERDE-PASUNE						16400.00	100.00	11420.23	69.64
DRUMURI, ALEI, PLATFORME						0.00	0.00	2779.77	16.95
CONSTRUCȚIE Sc						0.00	0.00	2200	13.41
Constructii Sdc						0.00		3500	
P.O.T.						0.000		LMu1	40,0%
C.U.T.						0.00		LMu1	1.00
REGIM DE ÎNĂLȚIME									P+1E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.	ARHIDESIGN CENTER			
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani; e-mail: arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURTESTI prin AVIERIȚEI GHERASIM
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		SCARA: 1:500	proiect: LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ÎN LOCALITATEA CURTESTI ZONA LEBĂDA+RAI, COMUNA CURTESTI, JUDEȚUL BOTOȘANI Amplasament - Com. Curtești, Extravilan, NC/CF 59558
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 12.2024	titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			

PR. NR. 519/2024
FAZA: P.U.Z.
Nr. planșă: A-04
Rev.0



CF 58704

