



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtestibt.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

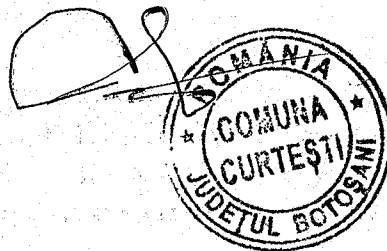


Nr: 967/29.01.2025

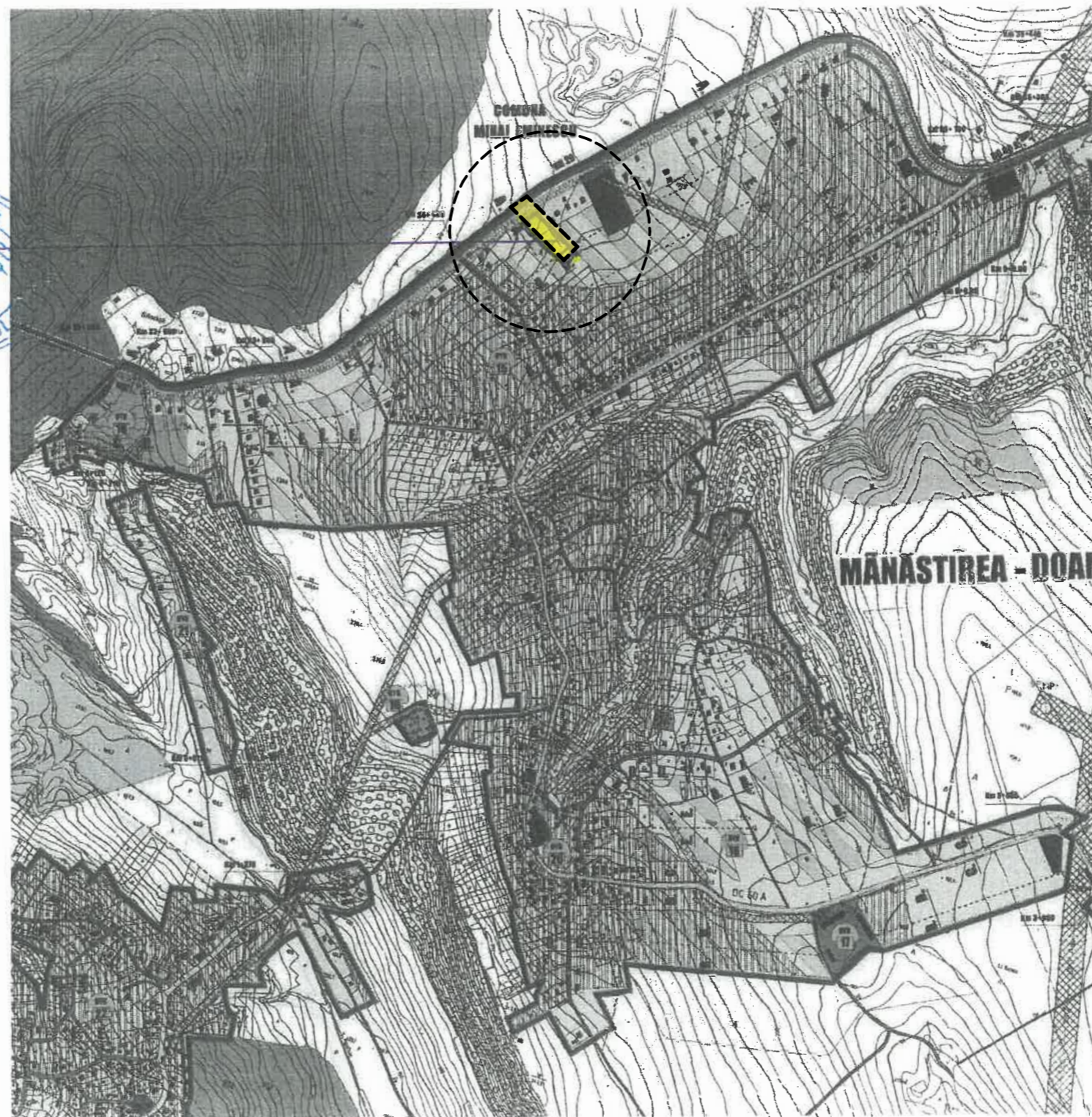
ANUNȚ INFORMARE

Consiliul Local al comunei Curtești anunță publicul interesat asupra procesului de aprobare a unui P.U.D. pentru **CHELȘIU IOAN BOGDAN** în satul Manastirea Doamnei, Comuna Curtești, județul Botoșani str. Principală, nr.75 pentru „**CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în terenul situat în P.C. 40/7,CF 58700. Informații privind Planul Urbanistic Detaliu propus pot fi obținute la sediul Primăriei Curtești, în zilele de luni – vineri între orele 8 – 16, persoana de contact **CRETU COSTEL**.

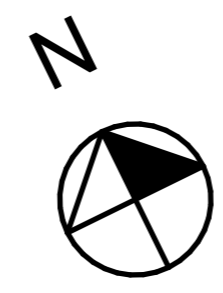
PRIMAR
ANTON MARICEL



CHELSIU IOAN
BOGDAN
CF 581180

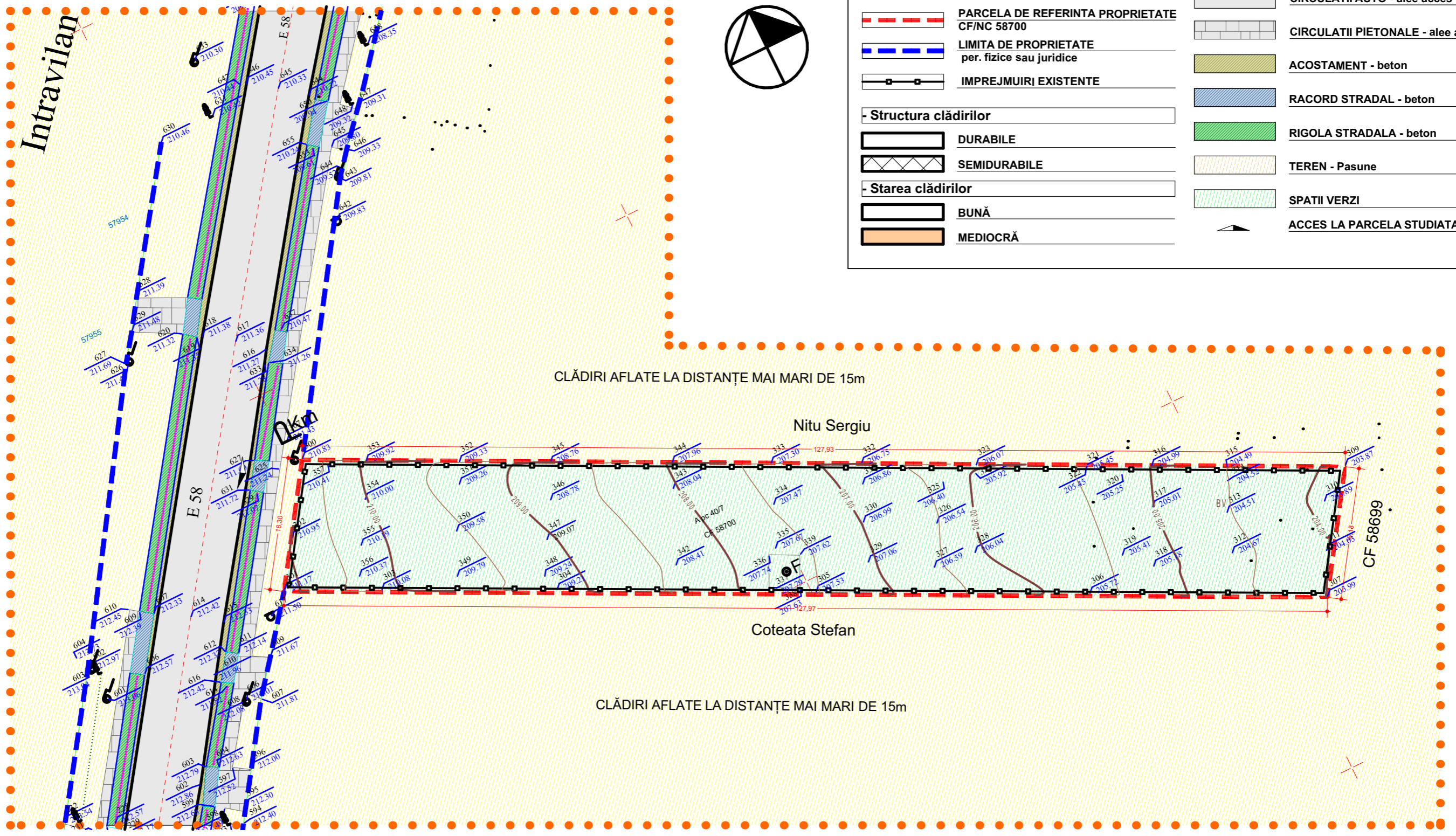


| | | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|--|--|
| telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676 | | ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com | | beneficiar: CHELSIU IOAN BOGDAN | PR. NR. 514/2024 |
| SPECIFICATIE SEF PROIECT COORDONATOR PROIECTAT DESENAT | NUME arh. C.Haralamb urb. M. Tulbure arh. C. Haralamb arh. C. Haralamb | SEMNATURA | SCARA: DATA: 11.2024 | proiect: CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN <small>Amplasament - Com. Curtesti, Sat Manastirea Doamnei, Str. Principala, Nr.75</small> titlu planşa: PLAN INCADRARE | FAZA: - PUD - Nr. planşa: A-01 Rev.0 |



| LEGENDA | |
|---------------------------------|--|
| - Limite | |
| | LIMITA ZONA STUDIATA |
| | PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 58700 |
| | LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice |
| | IMPREJMURI EXISTENTE |
| - Structura clădirilor | |
| | DURABILE |
| | SEMIDURABILE |
| - Starea clădirilor | |
| | BUNĂ |
| | MEDIOCRĂ |
| - Utilizarea terenurilor | |
| | CIRCULATII AUTO - alee acces |
| | CIRCULATII PIETONALE - alee acces |
| | ACOSTAMENT - beton |
| | RACORD STRADAL - beton |
| | RIGOLA STRADALA - beton |
| | TEREN - Pasune |
| | SPATII VERZI |
| | ACCES LA PARCELA STUDIATA |

Intravilan



CLĂDIRI AFLATE LA DISTANȚE MAI MARI DE 15m

Nitu Sergiu

Coteata Stefan

CLĂDIRI AFLATE LA DISTANȚE MAI MARI DE 15m



| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | |
|--------------------------|-----------|---------|
| | suprafata | procent |
| TEREN | 2100.00 | 100.00 |
| SPATIU VERDE-PASUNE | 2100.00 | 100.00 |
| DRUMURI, ALEI, PLATFORME | 0.00 | 0.00 |
| CONSTRUCTIE Sc | 0.00 | 0.00 |
| Constructii Sdc | 0.00 | |
| P.O.T. | 0.000 | |
| C.U.T. | 0.00 | |
| REGIM DE INALTIME | - | |

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHiDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar:
CHELSIU IOAN BOGDAN

PR. NR.
514/2024

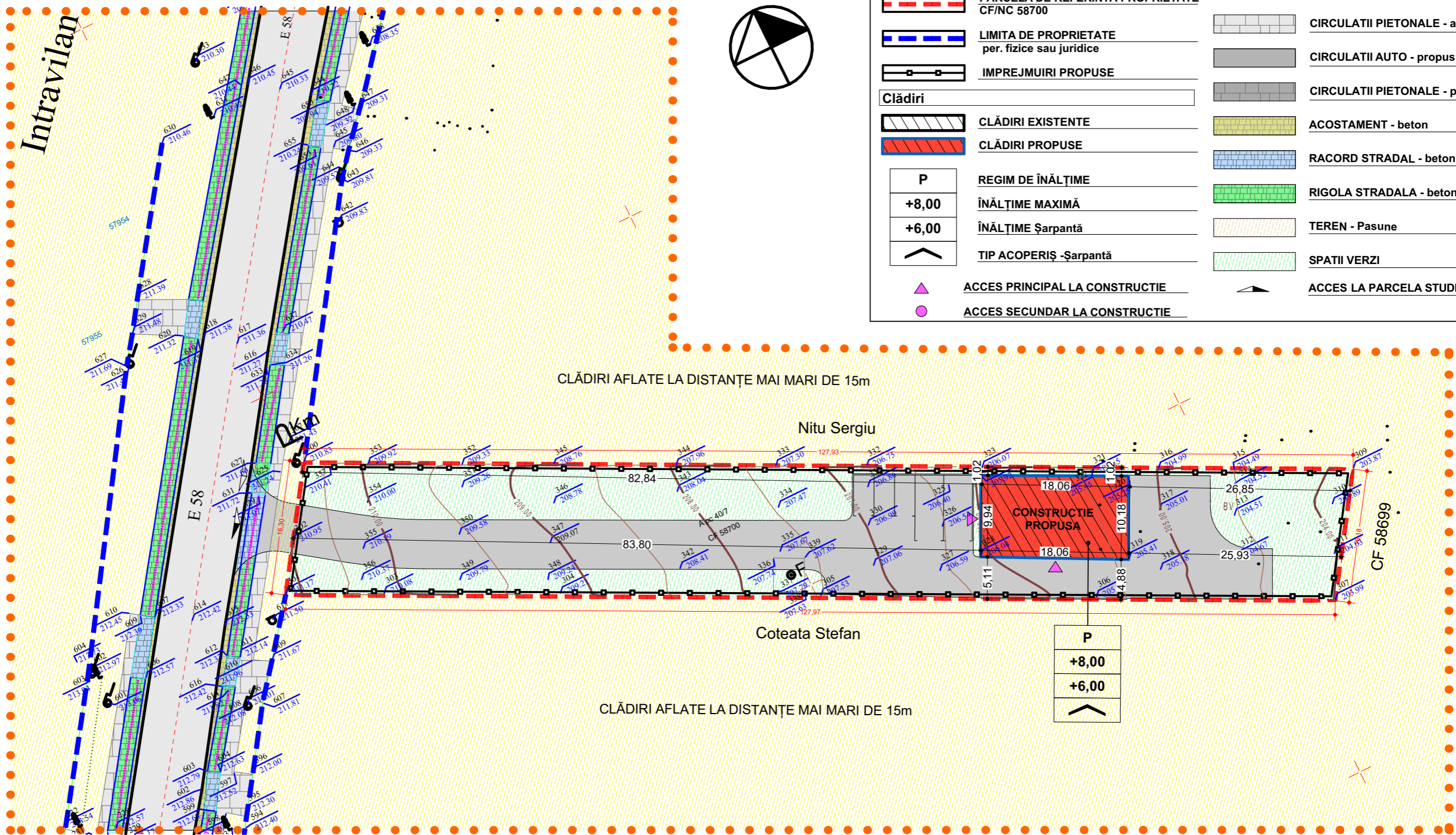
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: |
|--------------|------------------|-----------|------------------|
| SEF PROIECT | arh. C.Haralamb | | 1:500 |
| COORDONATOR | urb. M. Tulbure | | |
| PROIECTAT | arh. C. Haralamb | | DATA: 11.2024 |
| DESENAT | arh. C. Haralamb | | |

proiect:
CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament - Com. Curtesti, Sat Manastirea Doamnei,
Str. Principala, Nr.75

FAZA:
- PUD -

titlu plansa:
PLAN SITUATIA EXISTENTA

Nr. plansa:
A-02
Rev.0



| LEGENDA | | Utilizarea terenurilor | |
|----------------|--|------------------------|-----------------------------------|
| - Limite | | | |
| | LIMITA ZONA STUDIATA | | CIRCULATII AUTO - alee acces |
| | PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 58700 | | CIRCULATII PIETONALE - alee acces |
| | LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice | | CIRCULATII AUTO - propus |
| | IMPREJMUIRI PROPUSE | | CIRCULATII PIETONALE - propus |
| Clădiri | | | ACOSTAMENT - beton |
| | CLĂDIRI EXISTENTE | | RACORD STRADAL - beton |
| | CLĂDIRI PROPUSE | | RIGOLA STRADALA - beton |
| P | REGIM DE ÎNĂLȚIME | | TEREN - Pasune |
| +8,00 | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ | | SPATII VERZI |
| +6,00 | ÎNĂLȚIME Șarpantă | | ACCES LA PARCELA STUDIATA |
| | TIP ACOPERIȘ -Șarpantă | | |
| | ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTIE | | |
| | ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCTIE | | |

CLĂDIRI AFLATE LA DISTANȚE MAI MARI DE 15m

Nitu Sergiu

Coteata Stefan

CLĂDIRI AFLATE LA DISTANȚE MAI MARI DE 15m

| |
|--------------|
| P |
| +8,00 |
| +6,00 |
| |



| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUS | |
|--------------------------|-----------|---------|-----------|------------|
| | suprafata | procent | suprafata | procent |
| TEREN | 2100,00 | 100,00 | 2100,00 | 100,00 |
| SPATIU VERDE-PASUNE | 2100,00 | 100,00 | 768,61 | 36,60 |
| DRUMURI, ALEI, PLATFORME | 0,00 | 0,00 | 1149,39 | 54,73 |
| CONSTRUCTIE Sc | 0,00 | 0,00 | 182 | 8,67 |
| Constructii Sdc | 0,00 | | 182 | |
| P.O.T. | 0,000 | | 8,67 |max 40 |
| C.U.T. | 0,00 | | 0,09 | ...max 2 |
| REGIM DE INALTIME | - | | P | |

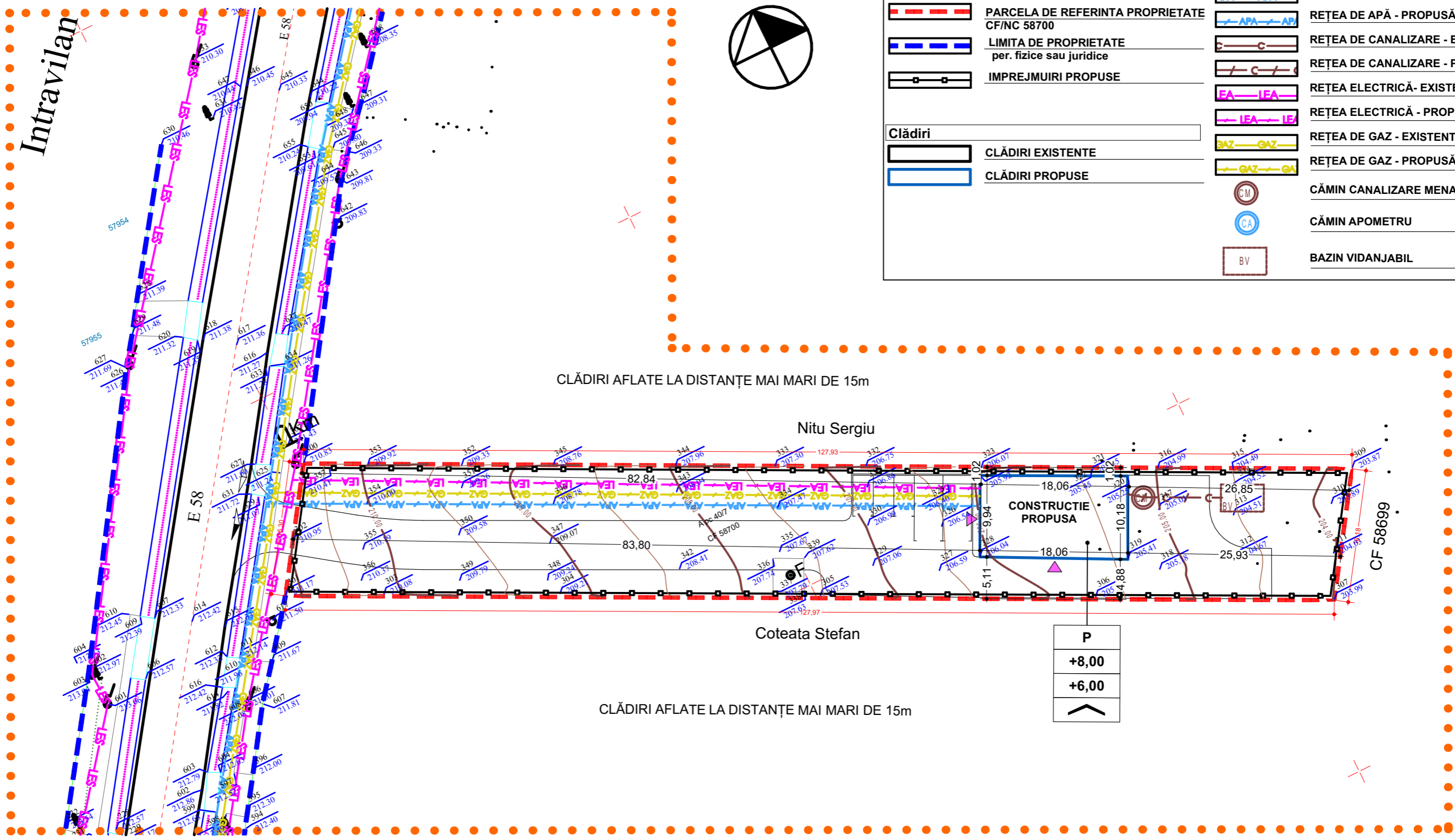
| | | | | | |
|---|---|-----------|------------------|---|---------------------|
| telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676 | ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com | | | beneficiar: CHELSIU IOAN BOGDAN | PR. NR. 514/2024 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1:500 | proiect: CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament - Com. Curtesti, Sat Manastirea Doamnei, Str. Principala, Nr.75 | FAZA: - PUD - |
| SEF PROIECT | arh. C.Haralamb | | DATA: 11.2024 | titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE | Nr. plansa: A-03 |
| COORDONATOR | urb. M. Tulbure | | | | |
| PROIECTAT | arh. C. Haralamb | | | | |
| DESENAT | arh. C. Haralamb | | | | Rev.0 |

Intravilan



LEGENDA EDILITARE

| | | | |
|-----------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| - Limite | | Reglementari edilitare | |
| | LIMITA ZONA STUDIATA | | REȚEA DE APĂ - EXISTENTĂ |
| | PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 58700 | | REȚEA DE APĂ - PROPUȘĂ |
| | LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice | | REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ |
| | IMPREJMUIRI PROPUSE | | REȚEA DE CANALIZARE - PROPUȘĂ |
| Clădiri | | | REȚEA ELECTRICĂ - EXISTENTĂ |
| | CLĂDIRI EXISTENTE | | REȚEA ELECTRICĂ - PROPUȘĂ |
| | CLĂDIRI PROPUSE | | REȚEA DE GAZ - EXISTENTĂ |
| | | | REȚEA DE GAZ - PROPUȘĂ |
| | | | CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ |
| | | | CĂMIN APOMETRU |
| | | | BAZIN VIDANJABIL |



CLĂDIRI AFLATE LA DISTANȚE MAI MARI DE 15m

CLĂDIRI AFLATE LA DISTANȚE MAI MARI DE 15m

telefon: 0744882961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHiDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar:
CHELSIU IOAN BOGDAN

PR. NR.
514/2024

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: |
|--------------|-----------------|-----------|------------------|
| SEF PROIECT | arh. C.Haralamb | | 1:500 |
| COORDONATOR | urb. M. Tulbure | | |
| PROIECTAT | ing. V. Filip | | DATA: 11.2024 |
| DESENAT | ing. V. Filip | | |

proiect:
CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament - Com. Curtesti, Sat Manastirea Doamnei,
Str. Principala, Nr.75

FAZA:
- PUD -

titlu plansa:
REGLEMENTARI EDILITARE

Nr. plansa:
A-04
Rev.0

