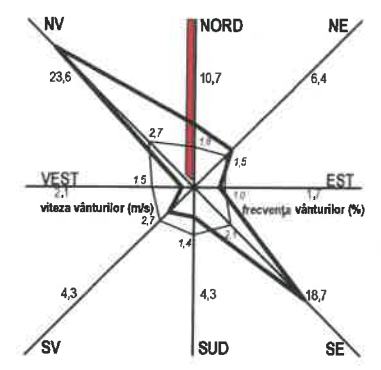
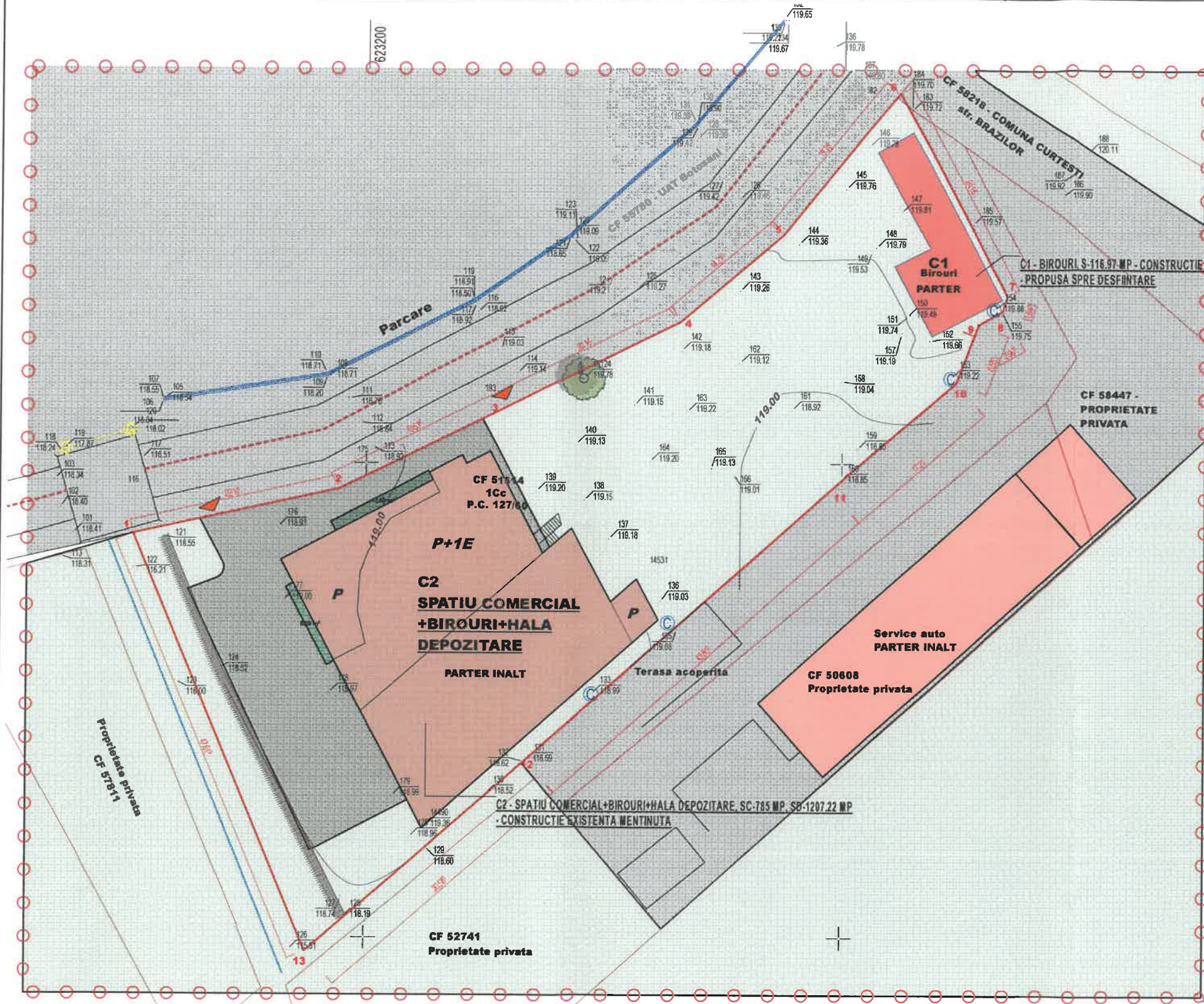


P.U.Z. - plan urbanistic zonal/studiu de oportunitate



DENUMIRE PROIECT:
DESFIIINTARE C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL D (S)+P+E3 (E4 PARTIAL) - HOTEL, AMENAJARE PARCARE SI ACCESURI, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREB, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORDURI UTILITATI, COMUNA CURTESTI, SAT HUDUM, JUDETUL BOTOSANI SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI STR. BRAZILOR NR. 6, NR. CAD/CF 51614

BENEFICIAR:
 SC PROFI IZO. BEK SRL
 SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, Jud. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR:
 Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
 Arh. Dana GHIGA

DESENAT:
 Arh. Dana GHIGA

SITUATIE EXISTENTA
 Faza: S.O/P.U.Z.
 Index: -

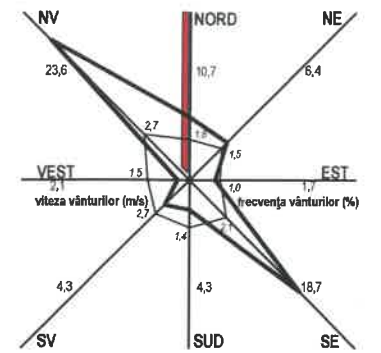
Proiect nr: 369 Data: 2024 Scara: 1:500 Plansa nr: U02



| BILANT TERITORIAL | | | | | | | |
|------------------------------------|--|----------|----------|--------|----------|----------|---------|
| NR. CRT. | CONSTRUCTII, UTILITATI | EXISTENT | | | PROPUS | | |
| | | SC - mp | SDC-mp | % | SC - mp | SDC-mp | % |
| 1 | CONSTRUCTII | 902.00 | 1,324.22 | 30.64 | 785.00 | 1,207.22 | 26.66 |
| 2 | TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE | 1,592.00 | 0.00 | 54.08 | 1,709.00 | 0.00 | 58.05 |
| 3 | SPATII VERZI | 450.00 | 0.00 | 15.29 | 450.00 | 0.00 | 15.29 |
| TOTAL SUPRAFETE TEREN | | 2,944.00 | | 100.00 | 2,944.00 | | 100.00 |
| PROCENT OCUPARE TEREN - POT | | | | 30.64 | | | 26.66 % |
| COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT | | | | 0.45 | | | 0.41 |
| NUMAR NIVELURI -NR.NIV | | | | 1.47 | | | 1.54 |

- LEGENDA:**
- ○ LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI
 - CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
 - CLADIRI EXISTENTE DESFIIINTATE
 - CIRCULATII
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - TEREN LIBER

P.U.Z. - plan urbanistic zonal/studiu de oportunitate



DENUMIRE PROIECT:
DESFIINTARE C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL D (S)+P+E3 (E4 PARTIAL) - HOTEL, AMENAJARE PARCARE SI ACCESURI, AMENAJARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREB, ORGANIZARE DE SANTIER SI RACORDURI UTILITATI, COMUNA CURTESTI, SAT HUDUM, JUDETUL BOTOSANI SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI STR. BRAZILOR NR. 6, NR. CAD/CF 51614

BENEFICIAR:
 SC PROF IZO. BEK SRL
 SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, Jud. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
 0231514474

COORDONATOR:
 Urb. arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
 Arh. Ionuț FRĂSINESCU

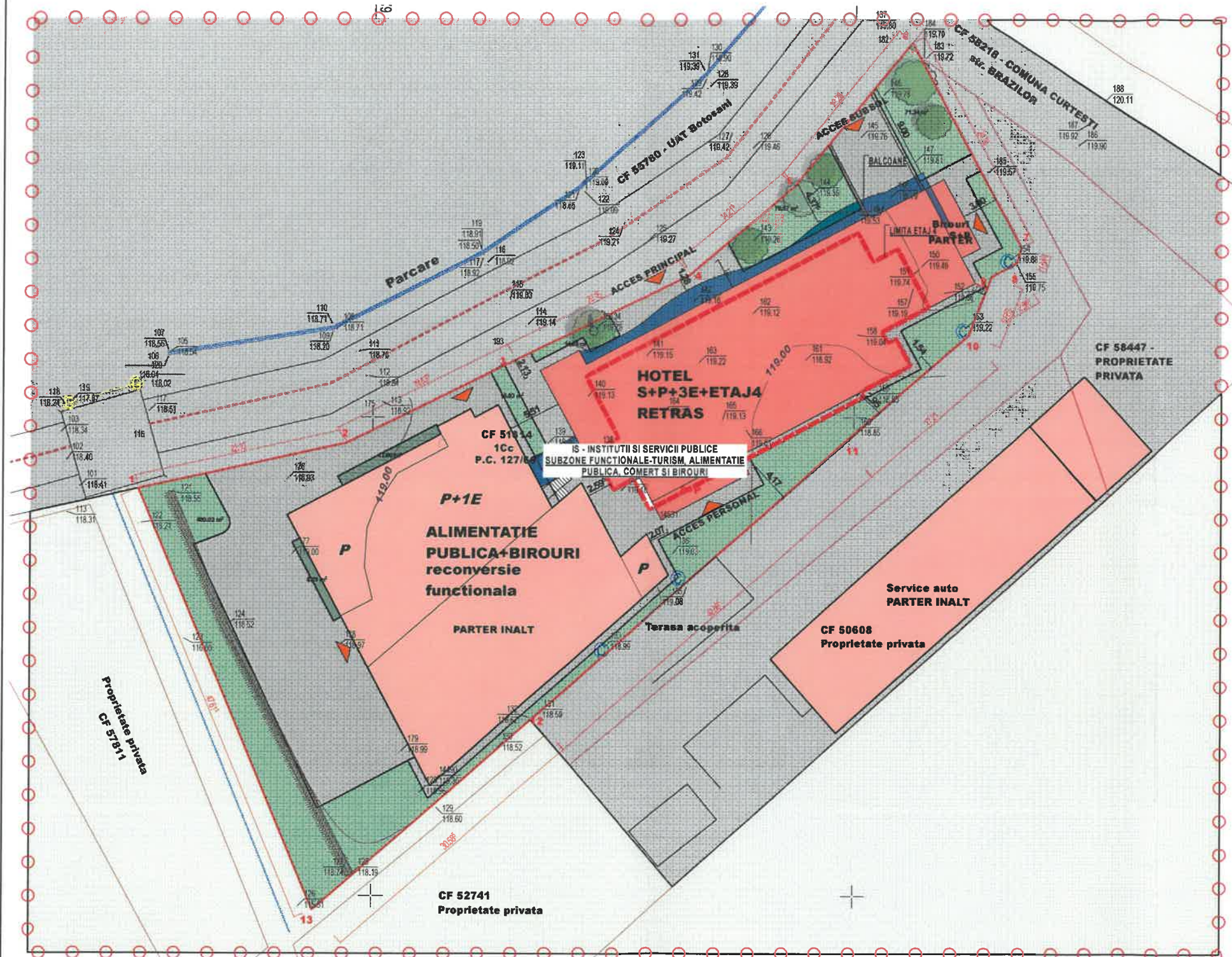
PROIECTAT:
 Arh. Dana GHIGA

DESENAT:
 Arh. Dana GHIGA

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: S.O/P.U.Z.
 Index: -

Proiect nr: 369 Data: 2024 Scara: 1:500 Plansa nr: U03



| BILANT TERRITORIAL | | EXISTENT | | | PROPUȘ | | |
|-------------------------------------|--|----------|----------|--------|----------|----------|--------|
| NR. CRT. | CONSTRUCTII, UTILITATI | SC - mp | SDC-mp | % | SC - mp | SDC-mp | % |
| 1 | CONSTRUCTII | 902.00 | 1,324.22 | 30.64 | 1,472.00 | 4,420.00 | 50.00 |
| 2 | TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE | 785.00 | 0.00 | 26.66 | 788.77 | 0.00 | 26.79 |
| 3 | SPATII VERZI | 1,257.00 | 0.00 | 42.70 | 683.23 | 0.00 | 23.21 |
| TOTAL SUPRAFETE TEREN | | 2,944.00 | | 100.00 | 2,944.00 | | 100.00 |
| PROCENT OCUPARE TEREN - POT | | | 0.00 | | | 50.00 % | |
| COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT | | | 0.00 | | | 1.50 | |
| NUMAR NIVELURI - NR.NIV | | | 0.00 | | | 3.00 | |

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI
 - CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
 - CLADIRI PROPUȘ
 - CIRCULATII
 - ACCES
 - SPATII VERZI