

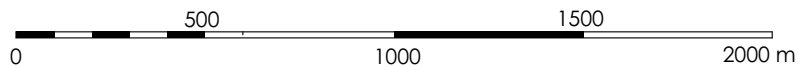
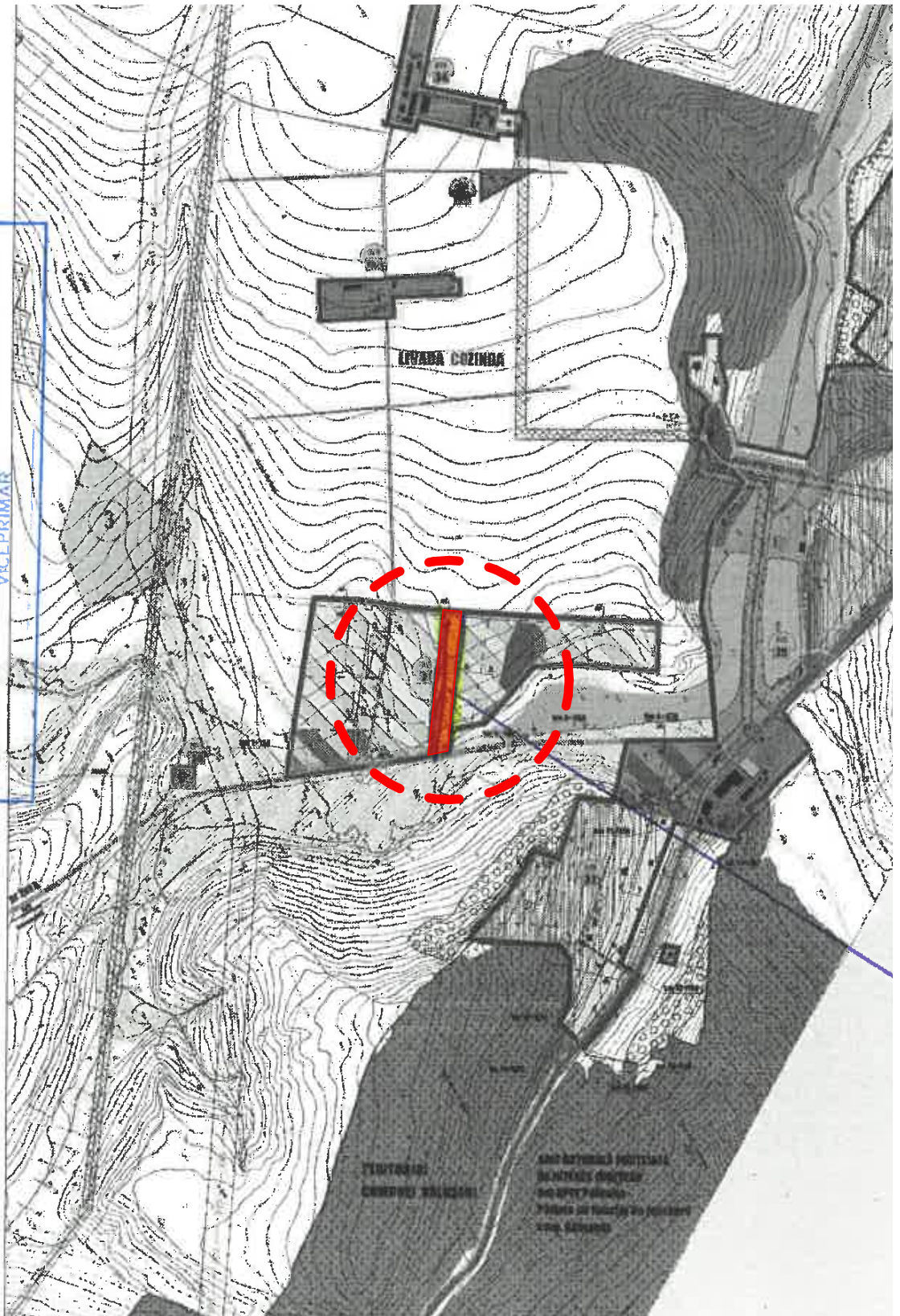
JUDETUL BOTOSANI - PRIMARIA COMUNEI CURTEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Certificat de Urbanism

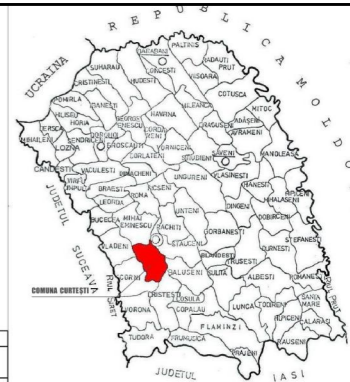
Nr. din 20

Responsabil urbanism,
VICEPRIMAR

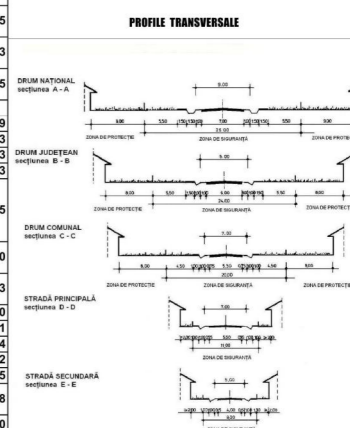


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.					
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURTEȘTI prin AVIERIȚEI GHERASIM	PR. NR. 519/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:10000	proiect: LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ÎN LOCALITATEA CURTEȘTI ZONA LEBĂDA+RAI, COMUNA CURTEȘTI, JUDETUL BOTOȘANI Amplasament - Com. Curtești, Str. Florilor, Nr. 2, CF 57986	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arch. C. Haralamb			titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Nr. plansa: A-01
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 12.2024		Rev.0
PROIECTAT	arch. C. Haralamb				
DESENAT	arch. C. Haralamb				

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI
SATUL CURTEȘTI
ZONA LEBĂDA - RAI
3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE

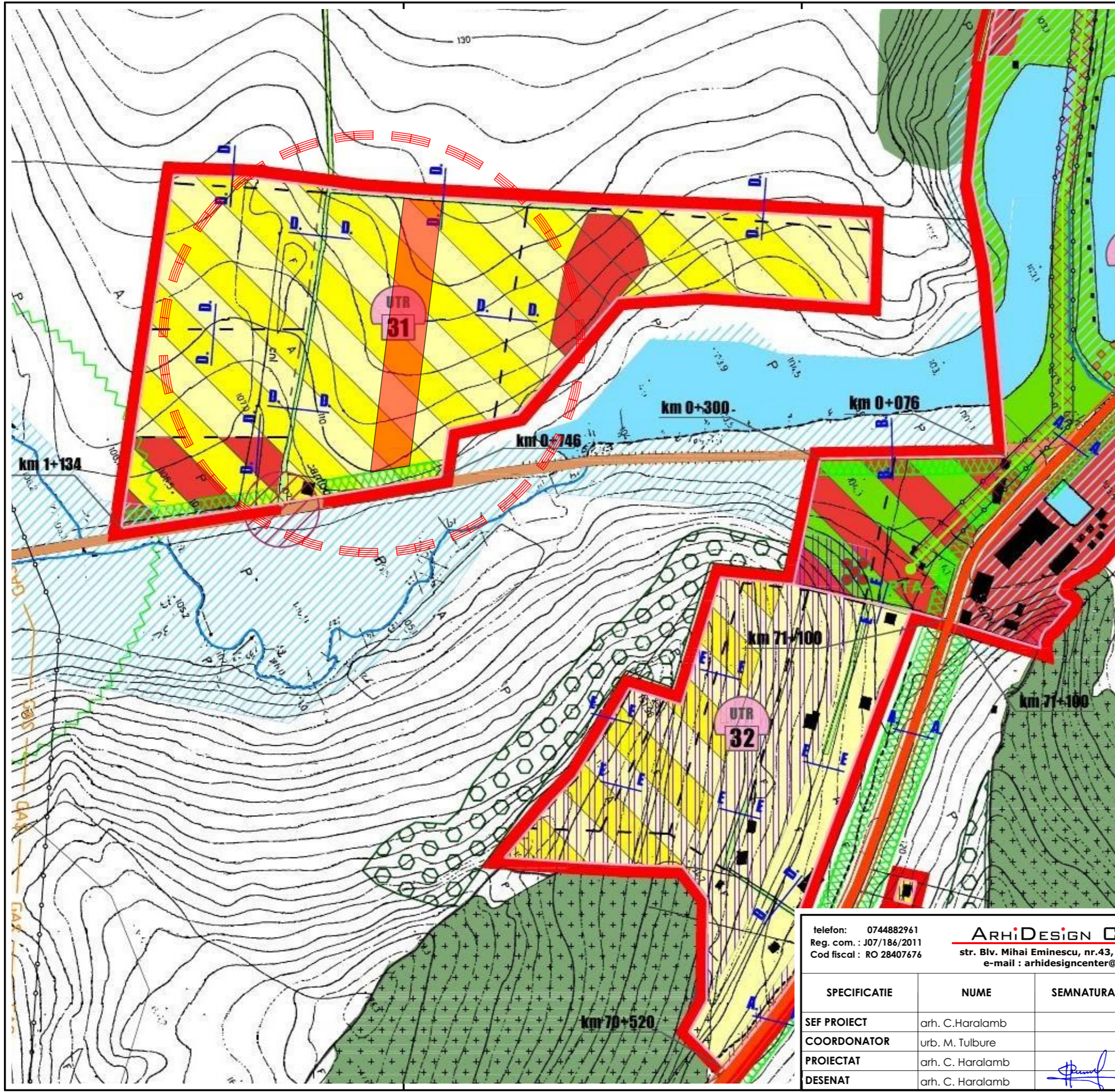


ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Zona locuințe de toate tipurile	149,50	14,98	218,00	17,58
Zona unități industriale și depozite	5,87	0,59	6,87	0,55
Zona unități agro-zootehnice	32,15	3,22	36,34	2,93
Zona instituții publice și servicii	45,65	4,57	52,75	4,25
Zona căi rutiere				
din care:	81,90	8,21	107,70	8,69
DN	5,80	0,58	6,53	0,53
DJ	36,78	3,69	46,22	3,73
DC+DS	39,32	3,94	54,95	4,43
Zona spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	52,04	5,21	79,94	6,45
Zona construcții tehnico-edilitare	6,31	0,63	8,71	0,70
Zona gospodăriei comunale și cimitire	4,09	0,41	4,09	0,33
Zona destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Zona terenuri libere	121,67	12,19	201,02	16,21
Zona terenuri agricole	429,53	43,04	485,33	39,14
Luciu de apă	6,50	0,65	6,50	0,52
Zona păduri	2,46	0,25	0,61	0,05
Zona terenuri neproductive	60,40	6,05	32,04	2,58
TOTAL INTRAVILAN	998,07	100,00	1.239,90	100,00



- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI COLOARE TERMICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
 - RESTRICTIE DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA ANUL C.Z.M.A.S.I.
 - PERIMETRU ARHEOLOGIC (I-10)
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
 - RESTRICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
- ZONE PROPUSE PENTRU ÎMPĂDURI ȘI CONSOLIDĂRI**
 - UNITĂȚI TERRITORIALE DE PROTECȚIE
 - UNITĂȚI TERRITORIALE DE REPERENȚĂ
 - STĂȚIE DE EPURARE
 - PEREEA DE PROTECȚIE - VEGETAȚIE
 - REȚEA TRANSPORT GAZE
 - STĂȚIE REGARARE MĂSURĂ GAZE
 - REȚEA TRANSPORT AERIAN 110 KV
 - REȚEA TRANSPORT AERIAN 20 KV
 - ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES JUDEȚEAN

- LEGENDĂ**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CURTEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (UNITĂȚI TERRITORIALE DE BAZĂ)
 - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (Cimitire)
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - PĂDURI
 - ZONĂ DE PATRIMONIU ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
 - DRUMURI**
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI SĂTEȘTI (exploatare, turistice)
 - STRĂZI**
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TRASEE PIETONALE PROPUSE
 - TRASEU - AMENAJARE PISTĂ BICICLIȘTI
 - INTERSECȚII PROPUSE MODERNIZĂRII
 - PUNCTE DE PRECOLECTARE A DEȘURILOR MENAJERE
 - OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU DIN ZONĂ**
 - Băiceni - în Săliște (La Rai) - așezări sec. IV - V, sec.VII - VIII și medievală



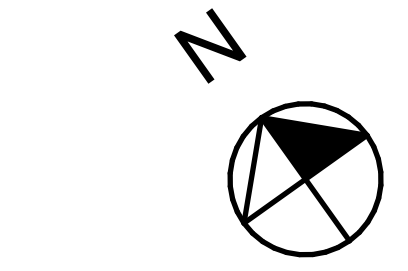
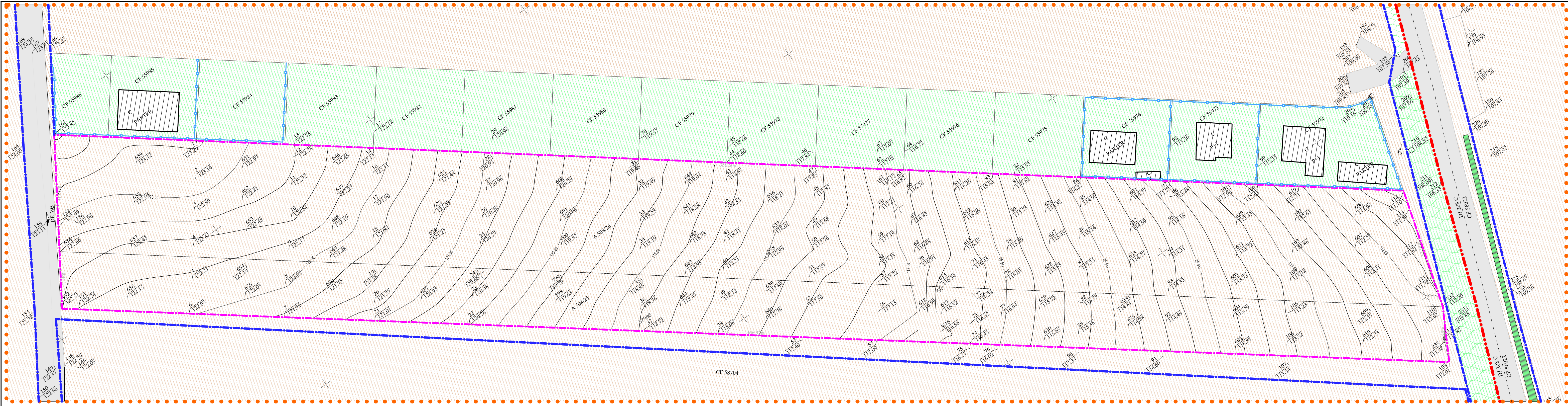
telefon: 0744882961
 Reg. com. : J07/186/2011
 Cod fiscal : RO 28407676

ARHiDESIGN CENTER
 str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botoșani ;
 e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar:
COMUNA CURTEȘTI prin AVIERITEI GHERASIM
 PR. NR. 519/2024

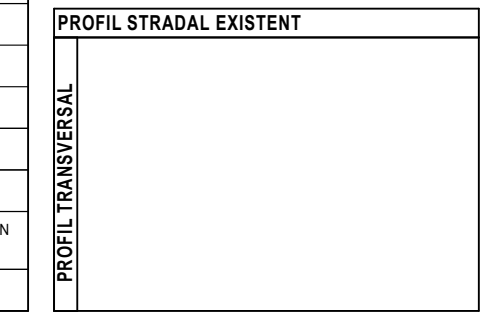
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		1:5000
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		
PROIECTAT	arh. C. Haralamb		DATA: 12.2024
DESENAT	arh. C. Haralamb		

proiect:
 LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ÎN LOCALITATEA CURTEȘTI ZONA LEBĂDA+RAI, COMUNA CURTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI
 Amplasament - Com. Curtești, Str. Florilor, Nr. 2, CF 57986
 FAZA: P.U.Z.
 titlu planșă:
 PLAN DE INCADRARE ÎN P.U.G.
 Nr. planșă: A-02
 Rev.0



LEGENDA	
- Limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILAN
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 57968
	LIMITA PARCELAIE PROPUISA
	IMPREJMURI EXISTENTE
- Structura clădirilor	
	DURABILE
	SEMIDURABILE
- Starea clădirilor	
	BUNĂ
	MEDIOCRĂ
- Utilizarea terenurilor	
	CIRCULATII AUTO - alee acces
	CIRCULATII PITONALE - alee acces
	RIGOLA STRADALA - beton
	TEREN - Pasune
	SPATII VERZI
	ACCES LA PARCELA STUDIATA

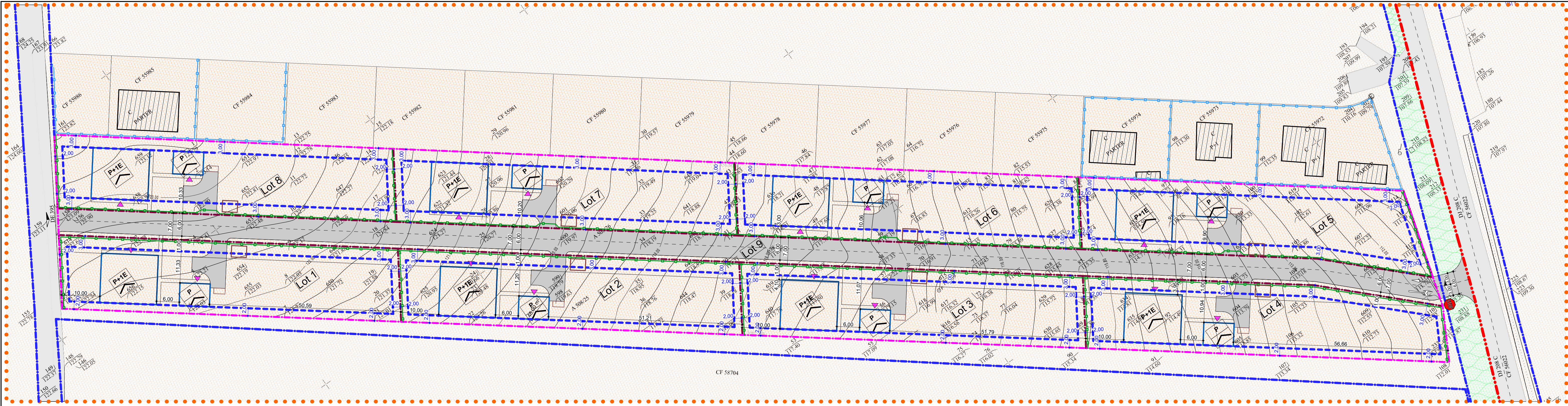
DISFUNCIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	AMENAJAREA DRUMULUI COLECTOR, ACCESULUI CAROSABIL SI DRUMUL DE ACCES LA PARCELE	DRUM COLECTOR DRUM DE ACCES PRIVAT
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI INTRER FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII NEAMENAJAT CORESPUNZATOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE ȘI ANTRPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	DA	ZONA NU DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE NECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVELOR PROPUSE	UTILITĂȚILE SE VOR REALIZA PRIN GRUA BENEFICIARULUI
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	DA	-	-



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	16400.00	100.00
SPATIU VERDE-PASUNE	16400.00	100.00
DRUMURI, ALEI, PLATFORME	0.00	0.00
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00
Constructii Sdc	0.00	0.00
P.O.T.	0.000	
C.U.T.	0.00	
REGIM DE INALTIME	-	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURTESTI prin AVIERITEI GHERASIM
PR. NR.				519/2024
FAZA:				P.U.Z.
Nr. plansa:				A-03
Rev.0				





LEGENDA

Limite

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN
- PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 57968
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PARCELEI INVECINATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE

Ciădiri

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE

Regim de înălțime

- P+1E
- +10,00
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
- TIP ACOPERIȘ - Șarpantă

Acces

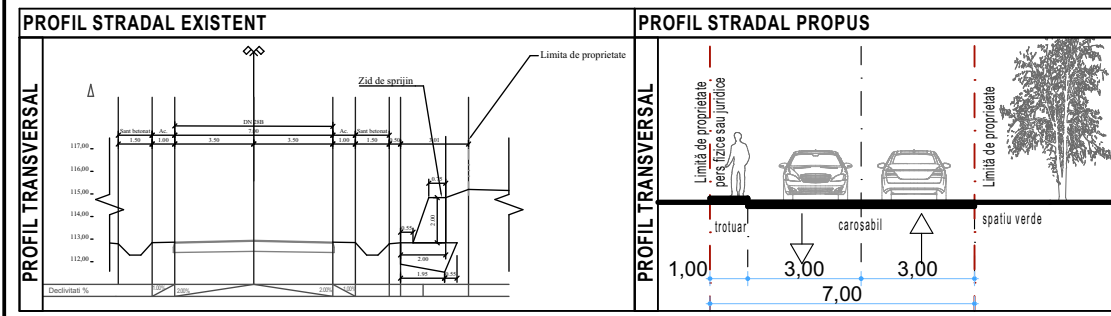
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

Zonificare Funcțională

- Zona circulației auto - CCr
- Zonă TA_g - Arabil
- Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) - LMu1
Subzonă exclusiv rezidențială (Locuințe și funcțiuni complementare)
- Perdea de protecție - Vegetație

COTE LIMITA ZONA EDIFICABILĂ

1.00



Lotizare existenta	Lotizare propusa	Suprafata (mp)	CF	PC	Funcțiuni propuse	BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
						suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
LOT 1	LOT 1	1730	57986	508/25	LMu1	TEREN	16400.00	100.00	16400.00	100.00	
	LOT 2	1730	57986	508/25	LMu1	SPATIU VERDE-PASUNE	16400.00	100.00	11420.23	69.64	
	LOT 3	1730	57986	508/25	LMu1	DRUMURI, ALEI, PLATFORME	0.00	0.00	2779.77	16.95	
	LOT 4	1730	57986	508/25	LMu1	CONSTRUCȚIE S _c	0.00	0.00	2200	13.41	
	LOT 5	1730	57986	508/25	LMu1	Constructii S _{dc}	0.00	0.00	3500		
	LOT 6	1730	57986	508/25	LMu1	P.O.T.	0.000		LMu1	40,0%	
	LOT 7	1730	57986	508/25	LMu1	C.U.T.	0.00		LMu1	1.00	
	LOT 8	1730	57986	508/25	LMu1						
	LOT 9	2560	57986	508/26	CCr	REGIM DE ÎNĂLȚIME	-				P+1E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihail Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURTESTI prin AVIERITEI GHERASIM
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	proiect: LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ÎN LOCALITATEA CURTESTI ZONA LEBĂDA+RAI, COMUNA CURTESTI, JUDEȚUL BOTOȘANI Amplasament - Com. Curtesti, Extravilan, NC/CF 59558
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 12.2024	titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			

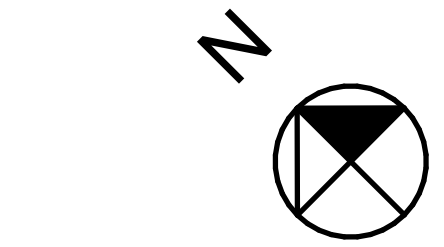
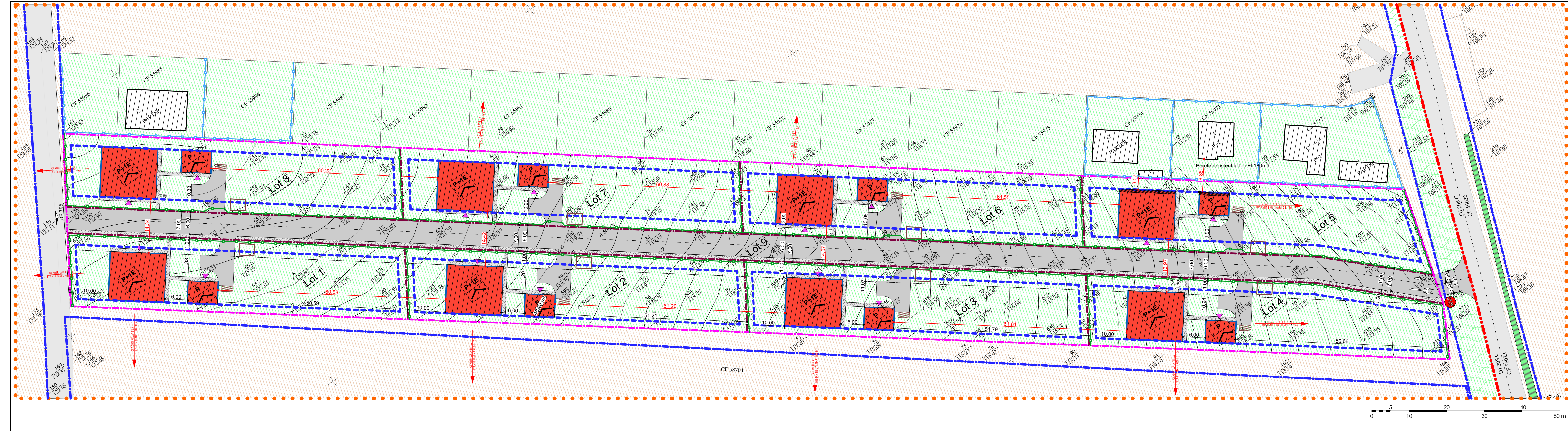
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihail Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURTESTI prin AVIERITEI GHERASIM
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	proiect: LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ÎN LOCALITATEA CURTESTI ZONA LEBĂDA+RAI, COMUNA CURTESTI, JUDEȚUL BOTOȘANI Amplasament - Com. Curtesti, Extravilan, NC/CF 59558
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 12.2024	titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			

PR. NR. 519/2024

FAZA: P.U.Z.

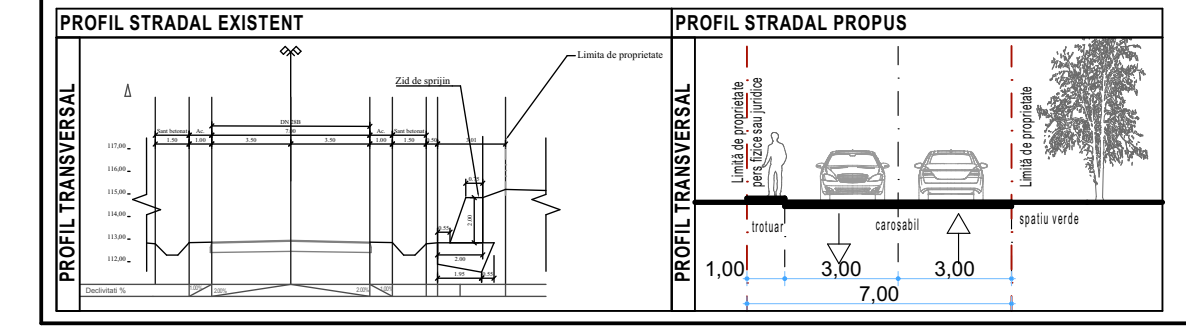
Nr. planșă: A-04

Rev.0



LEGENDA

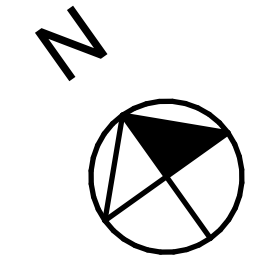
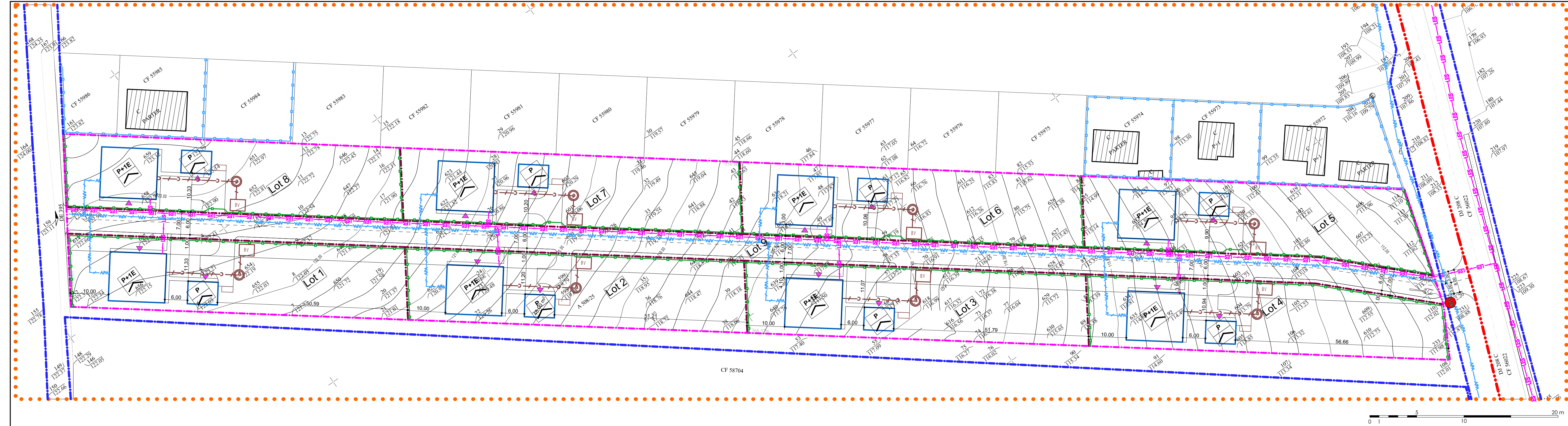
- Limite**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 57968
 - LIMITA PARCELARE PROPUISA
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LIMITA PARCELE INVECINATE
 - IMPREJMUIRI EXISTENTE
 - IMPREJMUIRI PROPUSE
- Clădiri**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CLĂDIRI PROPUSE
- P+1E**
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
 - TIP ACOPERIȘ - Terasă
- Acces**
 - ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
 - ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
- Utilizarea terenurilor**
 - CIRCULAȚII AUTO - EXISTENTE
 - CIRCULAȚII AUTO - PROPUSE
 - CIRCULAȚII AUTO - alee acces
 - PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI
 - SPAȚIU VERDE
 - Perdea de protecție - Vegetație
 - ACCES LA PARCELA STUDIATA
 - COTE CONSTRUCȚII



Lotizare existenta	Lotizare propusa	Suprafata (mp)	CF	PC	Funcțiuni propuse	BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUIS	
						suprafata	procent	suprafata	procent	suprafata	procent
LOT 1	LOT 1	1730	57986	508/25	LMu1	TEREN	16400.00	100.00	16400.00	100.00	
LOT 2	LOT 2	1730	57986	508/25	LMu1	SPATIU VERDE-PASUNE	16400.00	100.00	11420.23	69.64	
LOT 3	LOT 3	1730	57986	508/25	LMu1	DRUMURI, ALEI, PLATFORME	0.00	0.00	2779.77	16.95	
LOT 4	LOT 4	1730	57986	508/25	LMu1	CONSTRUCȚIE Sc	0.00	0.00	2200	13.41	
LOT 5	LOT 5	1730	57986	508/25	LMu1	Constructii Sdc	0.00	0.00	3500		
LOT 6	LOT 6	1730	57986	508/25	LMu1	P.O.T.	0.000		LMu1	40,0%	
LOT 7	LOT 7	1730	57986	508/25	LMu1	C.U.T.	0.00		LMu1	1.00	
LOT 8	LOT 8	1730	57986	508/25	LMu1						
LOT 9	LOT 9	2560	57986	508/26	CCr	REGIM DE INALȚIME	-		P+1E		

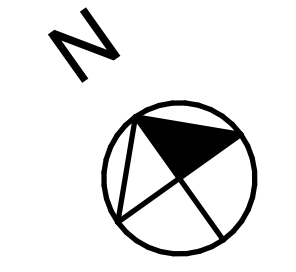
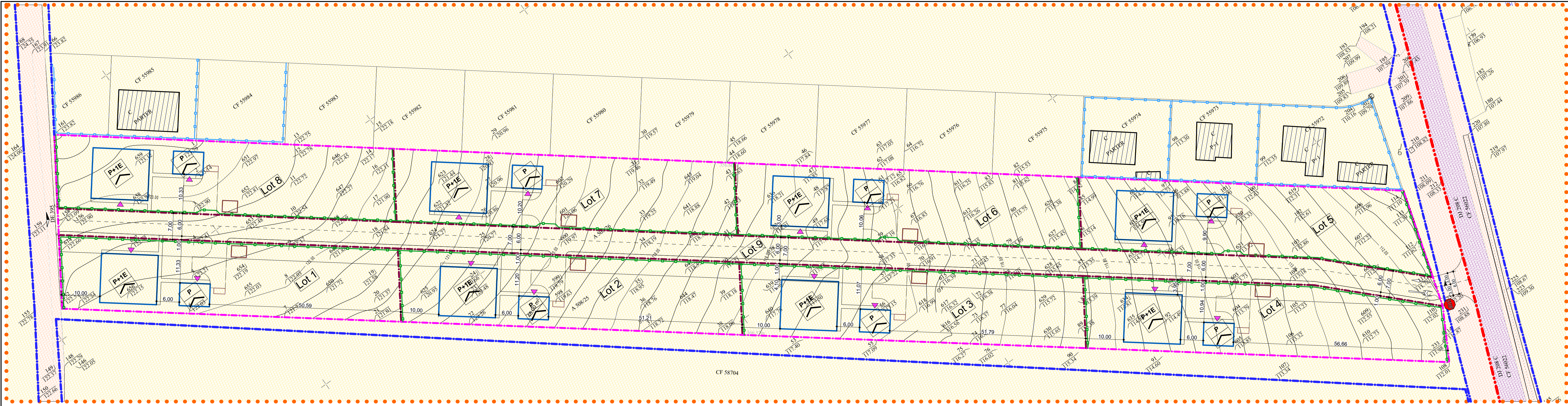
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURȚEȘTI prin AVIERITEI GHERASIM
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	proiect: LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII - ÎN LOCALITATEA CURȚEȘTI ZONA LEBĂDA+RAI, COMUNA CURȚEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI Amplasament - Com. Curțești, Extravilan, NC/CF 59558
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		DATA: 12.2024	titlu planșă: PROPUNERE MOBILARE URBANA
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			

PR. NR.	FAZA:	Nr. planșă:
519/2024	P.U.Z.	A-05
		Rev.0

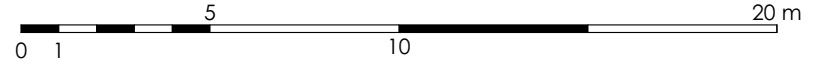


LEGENDA	
- Limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILAN
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 57968
	LIMITA PARCELARE PROPUSE
	IMPREJMURI EXISTENTE
	IMPREJMURI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE
Reglementari edilitare	
	REȚEA DE APĂ - EXISTENTĂ
	REȚEA DE APĂ - PROPUȘĂ
	REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
	REȚEA DE CANALIZARE - PROPUȘĂ
	REȚEA ELECTRICĂ - EXISTENTĂ
	REȚEA ELECTRICĂ - PROPUȘĂ
	REȚEA DE GAZ - EXISTENTĂ
	REȚEA DE GAZ - PROPUȘĂ
	CĂMIN APOMETRU
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	FĂNTÂNĂ
	BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T. telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CŪRTEȘTI prĭn AVIERITEI GHERASIM
PR. NR.				519/2024
FAZA:				P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		SCARA: 1:500	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 12.2024	
PROIECTAT	ing. V. Filip			
DESENAT	ing. V. Filip			
				Nr. plansa: A-06 Rev.0



LEGENDA	
Limite	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF/NC 59556, 59398, 59557, 59558, 59399
	LIMITA PARCELARE PROPUISA
	IMPREJMUIRI EXISTENTE
	IMPREJMUIRI PROPUSE
Clădiri	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	CLĂDIRI PROPUSE
	REGIM DE ÎNĂLȚIME
	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
	TIP ACOPERIS - Sarpanță
	ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
	ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE
	ACCES LA PARCELA STUDIATA
Proprietate asupra terenurilor	
	Teren Domeniu Public Comuna Curtesti
	Proprietati private persoane fizice
	Teren domeniu public al statului in administrare CNAIR



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				
telefon: 0744882961 Reg. com. : J07/186/2011 Cod fiscal : RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com			beneficiar: COMUNA CURTESTI prin AVIERITEI GHERASIM
PR. NR.				519/2024
FAZA:				P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb		SCARA: 1:500	titlu plansa: CIRCULATIA TERENURILOR
COORDONATOR	urb. M. Tulbure		DATA: 12.2024	
PROIECTAT	arh. C. Haralamb			
DESENAT	arh. C. Haralamb			
				Nr. plansa: A-07 Rev.0