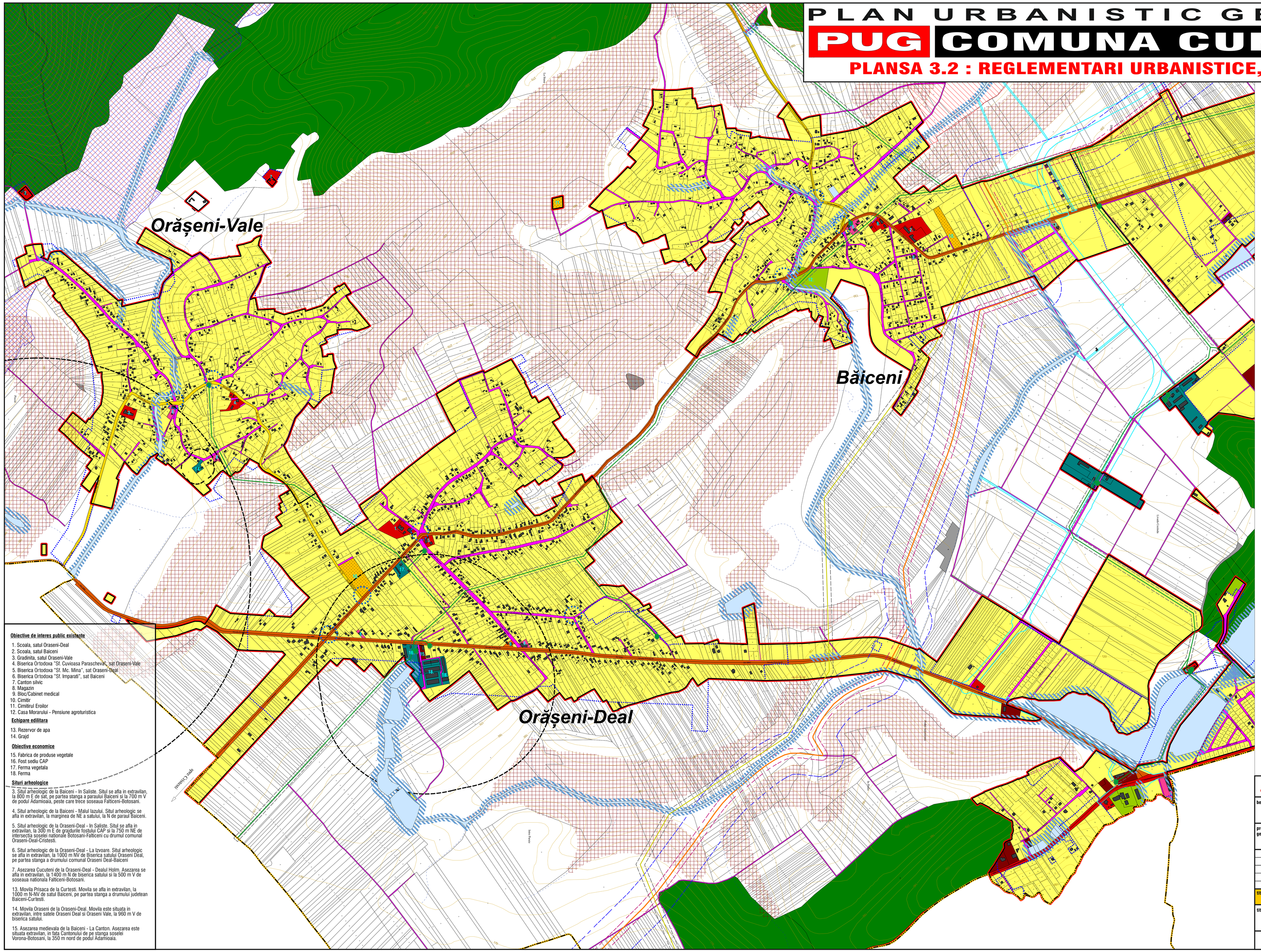
PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA CURTESTI

PLANSA 3.2 : REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE



Obiective de interes public existente

1. Scoala, satul Oraseni-Deal
2. Scoala, satul Baiceni
3. Gradinita, satul Oraseni-Vale
4. Biserica Ortodoxa "Sf. Cuvioasa Paraschevа", sat Oraseni-Vale
5. Biserica Ortodoxa "Sf. Mc. Mina", sat Oraseni-Deal
6. Biserica Ortodoxa "Sf. Imparati", sat Baiceni
7. Canton silvic
8. Magazin
9. Bloc/Cabinet medical
10. Cimitir
11. Cimitirul Eroilor
12. Casa Morarului - Pensiune agroturistica

Echipare edilitara

13. Rezervor de apa
14. Grajd

Obiective economice

15. Fabrica de produse vegetale
16. Fost sediu CAP
17. Ferma vegetala
18. Ferma

Situri arheologice

3. Situl arheologic de la Baiceni - In Saliste. Situl se afla in extravilan, la 800 m E de sat, pe partea stanga a paraului Baiceni si la 700 m V de podul Adamioaia, peste care trece soseaua Falticeni-Botosani.

4. Situl arheologic de la Baiceni - Malul lazului. Situl arheologic se afla in extravilan, la marginea de NE a satului, la N de paraul Baiceni.

5. Situl arheologic de la Oraseni-Deal - In Saliste. Situl se afla in extravilan, la 300 m E de grajdurile fostului CAP si la 750 m NE de intersectia soselei nationale Botosani-Falticeni cu drumul comunal Oraseni-Deal-Cristesti.

6. Situl arheologic de la Oraseni-Deal - La Izvoare. Situl arheologic se afla in extravilan, la 1000 m NV de Biserica satului Oraseni Deal, pe partea stanga a drumului comunal Oraseni Deal-Baiceni

7. Asezarea Cucuteni de la Oraseni-Deal - Dealul Holm. Asezarea se afla in extravilan, la 1400 m N de biserica satului si la 500 m V de soseaua nationala Falticeni-Botosani.

13. Movila Prisaca de la Curtesti. Movila se afla in extravilan, la 1000 m N-NV de satul Baiceni, pe partea stanga a drumului judetean Baiceni-Curtesti.

14. Movila Oraseni de la Oraseni-Deal. Movila este situata in extravilan, intre satele Oraseni Deal si Oraseni Vale, la 960 m V de biserica satului.

15. Asezarea medievala de la Baiceni - La Canton. Asezarea este situata extravilan, in fata Cantonului de pe stanga soselei Vorona-Botosani, la 350 m nord de podul Adamioaia.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE
- ZONA DESTINATA SERVICIILOR
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- PARCURI, SCUARURI, SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE
- GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI DE COMUNICATII

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE

ZONA SUPUSA CIRCULATIEI JURIDICE A TERENURILOR

- VARIANTA OCOLITOARE MUN. BOTOSANI - OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

ZONE NATURALE/CONSTRUITE PROTEJATE

- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSPA0116 Dorohoi -Sasa Bucecea
- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSCI0076 Dealul Mare - Hartau

ZONE DE PROTECTIE/ ZONE PROTEJATE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (cimitire: 50m, unitari agricole: 500m, statie de epurare: 100 m, put forat: 12m)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTR. SI CULOARE TEHNNICE (1-110 kV: 24m, 110 kV: 37m)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA DE GAZE NATURALE (20m)
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE CONDUCTA DE GAZE NATURALE (200m)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL CURSURILOR DE APA (cf. Legii nr. 107 / 2006 - interdictie de construire)
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE

REGLEMENTARI

- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ECHIPARE EDILITARA

- TRANSGAZ - CONDUCTA DE TRANSPORT
- LEEA 110 kV
- LEEA 20 kV
- POSTURI DE TRANSFORMARE

0 500 250 750

beneficiar: **COMUNA CURTESTI**
strada Principala, nr. FN, RO 717110,
localitatea Curtesti, comuna Curtesti, judetul Botosani
telefon: 0231-584001, email: primariacurtesti@yahoo.com, cod fiscal: 3433866

proiectant general: **SC TOM MANAGEMENT SRL**
punct de lucru: municipiul Iasi, strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107, judetul Iasi
telefon: 0742-739609, email: urbanism.tqm@gmail.com
cod fiscal: RO 26397610, nr. inreg. O.N.R.C. J22-818/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	geograf MELINTE SILVIA	
DESENAT	geograf MELINTE SILVIA	

titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE * SAT BAICENI * SAT ORASENI DEAL * SAT ORASENI VALE ***

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CURTESTI - JUDETUL BOTOSANI**

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSA
6725/2021	60/2021	2021	1:5000	3.2