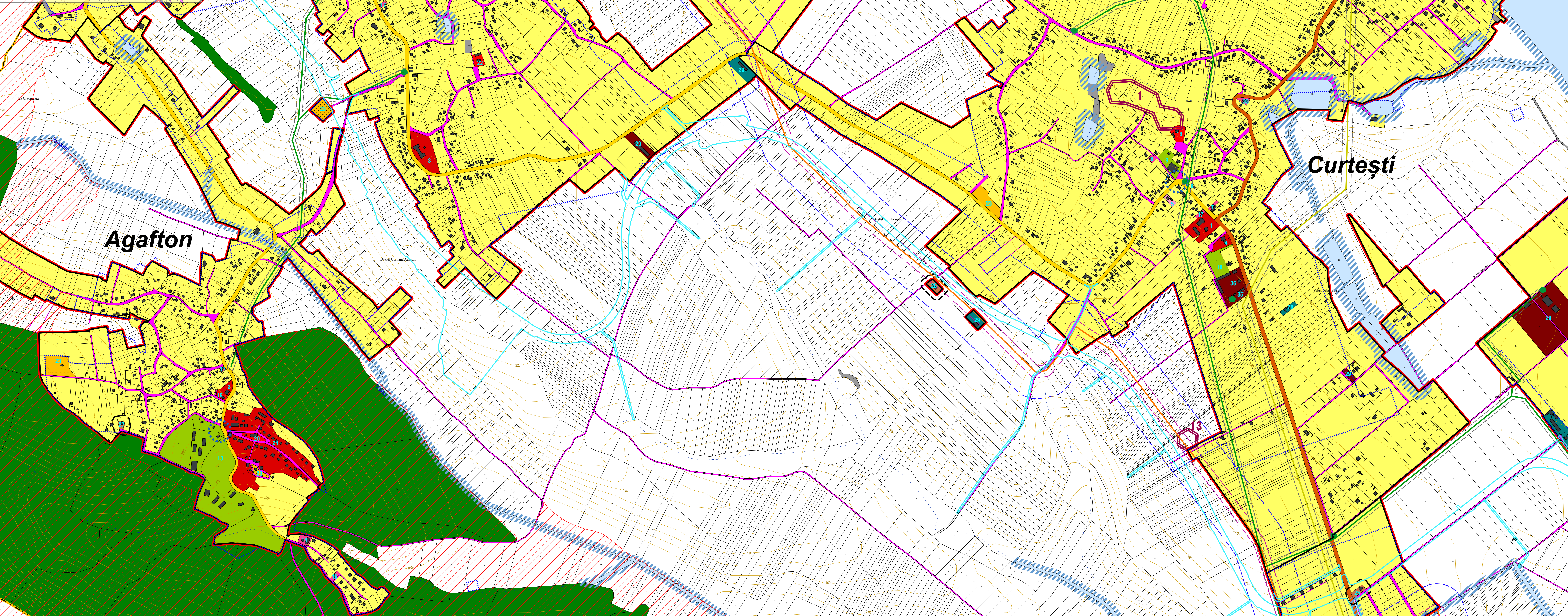


# PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA CURTESTI

## PLANSĂ 3.1 : REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

- Obiective de interes public existente**
1. Primarie + Centru Cultural + Biblioteca
  2. Școală
  3. Școală
  4. Grădiniță
  5. Poștă
  6. Bloc
  7. Cabinet medical
  8. Cabinet medical
  9. Sala Sporturilor
  10. Teren de fotbal
  11. Teren de sport
  12. Baza sportivă
  13. Centru de agrement Codrui de Arama
  14. Pensilune
  15. Pensilune
  16. Popas turistic - Stana Baisa
  17. Magazin
  18. Biserica Ortodoxă "Sf. Nicolae", sat Curtești
  19. Biserica Ortodoxă, sat Agafton
  20. Mănăstirea Agafton
  21. Biserica Ortodoxă "Schimbarea la Fata", sat Hudum
  22. Biserica Ortodoxă "Sf. Pantelimon", sat Mănăstirea Doamnei
  23. Cimitir Ortodox
  24. Centru de îngrijire a persoanelor vârstnice
- Echipe de editare**
25. Rezervor de apă
  26. Stație electrică
  27. Bazin de apă
  28. Grajd
- Obiective economice**
29. Hală/Spațiu de depozitare
  30. Depozit plante
  31. Depozit lemn
  32. Depozit materiale de construcții
  33. Serviciu auto
  34. Stație ITP
  35. Moară
  36. Atelier mecanic
  37. Fabrică de mobilă
  38. FAN Courier/Firma de curierat
  39. Parc auto
  40. Walașci - instalații termice
  41. Atelier țanțari
  42. Magazin materiale de construcții
  43. Magazin utilaje agricole
  44. Benzinarie
- Situri arheologice**
1. Situl arheologic de la Curtești - Vatra satului. Sit în intravilan, aflat în centrul satului, la N de Biserica, pe partea dreaptă a unui mic parcu, afluenț pe dreapta al paraulului Drevesca.
  6. Așezarea de epocă bronzului timpuriu de la Mănăstirea Doamnei - Baisa. Așezarea este situată în extravilan, la NE de sat, pe partea dreaptă a vaili Negre și la 700 m S de șoseaua națională Botosani-Suceava.
  9. Situl arheologic medieval de la Curtești-Dealul Hudumului. Situl este situat în extravilan, la 1200 m N de sat, pe partea dreaptă a paraulului Drevesca și la 400 m sud de șoseaua națională Botosani-Suceava.
  10. Așezarea medievală de la Curtești - Dealul Ghirului. Așezarea se găsește în extravilan, la 700 m NV de sat și la 800 m SE de izlazul Hudum.
  11. Situl arheologic de la Curtești-Iazul Hudumului. Situl este situat în extravilan, pe partea dreaptă a izlazului Hudum și a vaili Carandășului, la 300 m SE de satul Hudum, comuna M. Eminescu.
  13. Mănușă Pășcaș de la Curtești. Mănușă pe alia înredăvășci, la 1000 m NV de satul Botosani, pe partea stângă a drumului județean Botosani-Curtești.



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORULUI U.A.T.
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA PENTRU LOCUINTA CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
  - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE
  - ZONA DESTINATA SERVICIILOR
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - PARCURI, SCUARURI, SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE
  - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- CAI DE COMUNICATII**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- ZONA SUPUSA CIRCULATIEI JURIDICE A TERENURILOR**
- VARIANTA OCULTOARE MUN. BOTOSANI - OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
- ZONE NATURALE/CONSTRUITE PROTEJATE**
- ROSPAZIIE DOBROTI - SAUA BUCURESTI
- ZONE DE PROTECTIE/ ZONE PROTEJATE**
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (centru: 50m, unitati agricole: 500m, stăle de epurare: 100 m, pat forat: 120m)
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTR. SI CULDOARE TEHNICE (1-110 kv: 24m, 110 kv: 37m)
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA DE GAZE NATURALE (200m)
  - ZONA DE SIGURANTA FATA DE CONDUCTA DE GAZE NATURALE (200m)
  - ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL CURSURILOR DE APA (cf. Legii nr. 107/2006 - interdicție de construire)
  - ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- REGLEMENTARI**
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ECHIPARE EDILITARA**
- TRANSIGAZ - CONDUCTA DE TRANSPORT
  - LEEA 110 KV
  - LEEA 20 KV
  - POSTURI DE TRANSFORMARE

beneficiar: **COMUNA CURTESTI**  
 strada Principala, nr. 57A, PO 717110,  
 localitatea Curtești, comuna Curtești, județul Botosani  
 telefon: 0231-584001, email: primariacurtesti@yahoo.com, cod fiscal: 3433998

proiectant general: **SC TOM MANAGEMENT SRL**  
 punct de lucru: municipiul Iasi, strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, PO-700107, județul Iasi  
 telefon: 0742-726069, email: urbanism.tom@gmail.com  
 cod fiscal: PO 28397610, nr. inreg. O.N.R.C. 22-818/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR PROIECTAT	arhitect-urbanist HENI JUSTIN-CONSTANTIN	
DESEINAT	geograf MELINTE SILVIA	

titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE**  
**\* SAT CURTESTI \* SAT MANASTIREA DOAMNEI \* SAT AGAFTON \* SAT HUDUM \***

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA CURTESTI - JUDETLUL BOTOSANI**

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
6725/2021	60/2021	2021	1:5000	3.1