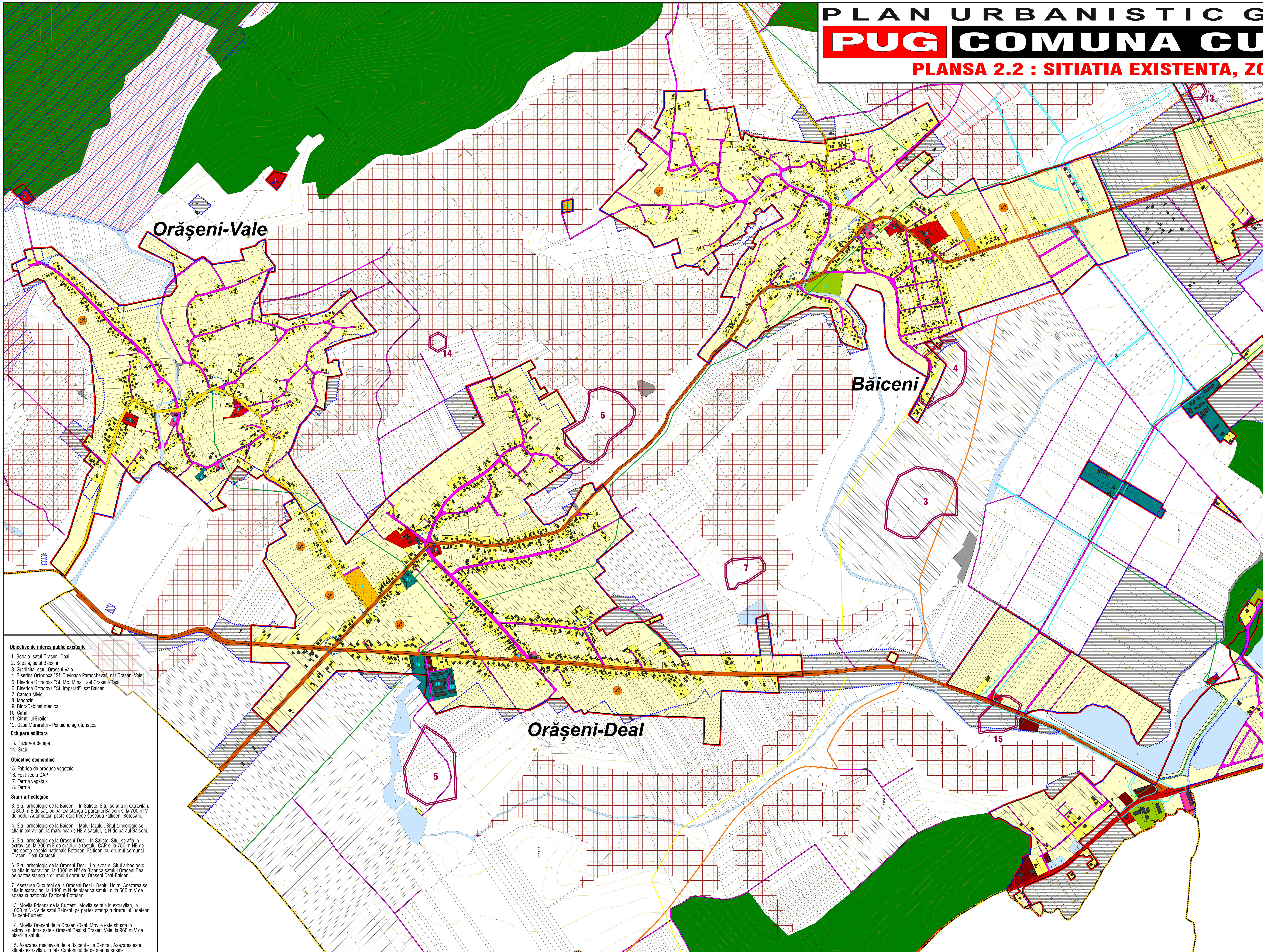
PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA CURTESTI

PLANSA 2.2 : SITIATIA EXISTENTA, ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE
- ZONA DESTINATA SERVICIILOR
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- PARCURI, SCUARURI, SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE
- GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI SATESTI/EXPLOATARE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE

ZONE PROTEJATE

- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSPA0116 Dorohoi -Saua Bucecei
- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSCI0076 Dealul Mare - Harlau
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE

ZONA SUPUSA CIRCULATIEI JURIDICE A TERENURILOR

- VARIANTA OCOLITOARE MUN. BOTOSANI - OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

DISFUNCTIONALITATI

- UNITATI AGRICOLE AFLATE INTR-O CONTINUA STARE DE DEGRADARE
- NODURI RUTIERE DISFUNCTIONALE
- ZONA CU P.O.T. SI C.U.T. REDUS

RISCURI NATURALE

- ZONE CU RISC NATURAL DE ALUNECARE - PANTA ACCENTUATA

ECHIPARE EDILITARA

- TRANSGAZ - CONDUCTA DE TRANSPORT
- LEEA 110 kV
- LEEA 20 kV
- POSTURI DE TRANSFORMARE

Obiective de interes public existente

1. Scoala, satul Oraseni-Deal
2. Scoala, satul Baiceni
3. Gradinita, satul Oraseni-Vale
4. Biserica Ortodoxa "Sf. Cuvioasa Parascheva", sat Oraseni-Vale
5. Biserica Ortodoxa "Sf. Mc. Mina", sat Oraseni-Deal
6. Biserica Ortodoxa "Sf. Imparati", sat Baiceni
7. Canton silvic
8. Magazin
9. Bloc/Cabinet medical
10. Cimitir
11. Cimitirul Eroilor
12. Casa Morarului - Pensiune agroturistica

Echipare edilitara

13. Rezervor de apa
14. Grajd

Obiective economice

15. Fabrica de produse vegetale
16. Fost sediu CAP
17. Ferma vegetala
18. Ferma

Situri arheologice

3. Situl arheologic de la Baiceni - In Saliste. Situl se afla in extravilan, la 800 m E de sat, pe partea stanga a paraului Baiceni si la 700 m V de podul Adamioaia, peste care trece soseaua Falticeni-Botosani.

4. Situl arheologic de la Baiceni - Malul Iazului. Situl arheologic se afla in extravilan, la marginea de NE a satului, la N de paraul Baiceni.

5. Situl arheologic de la Oraseni-Deal - In Saliste. Situl se afla in extravilan, la 300 m E de grajdurile fostului CAP si la 750 m NE de intersectia soselei nationale Botosani-Falticeni cu drumul comunal Oraseni-Deal-Cristesti.

6. Situl arheologic de la Oraseni-Deal - La Izvoare. Situl arheologic se afla in extravilan, la 1000 m NV de Biserica satului Oraseni Deal, pe partea stanga a drumului comunal Oraseni Deal-Baiceni

7. Asezarea Cucuteni de la Oraseni-Deal - Dealul Holm. Asezarea se afla in extravilan, la 1400 m N de biserica satului si la 500 m V de soseaua nationala Falticeni-Botosani.

13. Movila Prisaca de la Curtesti. Movila se afla in extravilan, la 1000 m N-NV de satul Baiceni, pe partea stanga a drumului judetean Baiceni-Curtesti.

14. Movila Oraseni de la Oraseni-Deal. Movila este situata in extravilan, intre satele Oraseni Deal si Oraseni Vale, la 960 m V de biserica satului.

15. Asezarea medievala de la Baiceni - La Canton. Asezarea este situata extravilan, in fata Cantonului de pe stanga soselei Vorona-Botosani, la 350 m nord de podul Adamioaia.

0 — 250 — 500 — 750

beneficiar: **COMUNA CURTESTI**
strada Principala, nr. FN, RO 717110,
localitatea Curtesti, comuna Curtesti, judetul Botosani
telefon: 0231-584001, email: primariacurtesti@yahoo.com, cod fiscal: 3433866

proiectant general: **SC TQM MANAGEMENT SRL**
punct de lucru: municipiul Iasi, strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107, judetul Iasi
telefon: 0742-739609, email: urbanism.tqm@gmail.com
cod fiscal: RO 28397610, nr. inreg. O.N.R.C. J22-818/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	geograf MELINTE SILVIA	
DESENAT	geograf MELINTE SILVIA	

titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI
* SAT BAICENI * SAT ORASENI DEAL * SAT ORASENI VALE *

titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CURTESTI - JUDETUL BOTOSANI

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSA
6725/2021	60/2021	2021	1:5000	2.2