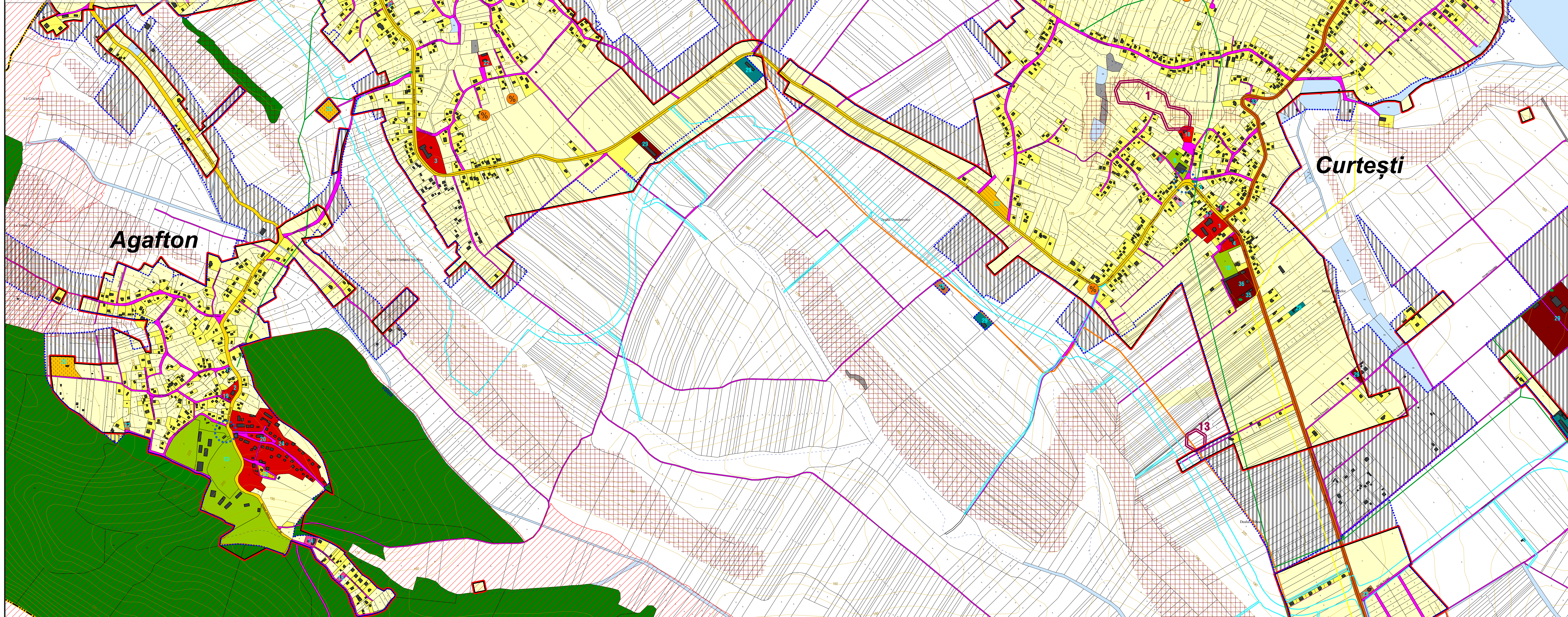


# PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA CURTESTI

## PLANSĂ 2.1 : SITUAȚIA EXISTENTĂ, ZONIFICARE

- Obiective de interes public existente**
1. Primărie + Centru Cultural + Biblioteca
  2. Școală
  3. Școală
  4. Grădiniță
  5. Poștă
  6. Bloc
  7. Cabinet medical
  8. Cabinet medical
  9. Sala Sporturilor
  10. Teren de fotbal
  11. Teren de sport
  12. Baza sportivă
  13. Centru de agrement Codrui de Arama
  14. Pensilune
  15. Pensilune
  16. Popas turistic - Stana Baisa
  17. Magazin
  18. Biserica Ortodoxă "Sf. Nicolae", sat Curtești
  19. Biserica Ortodoxă, sat Agafton
  20. Mănăstirea Agafton
  21. Biserica Ortodoxă "Schimbarea la Fata", sat Hudum
  22. Biserica Ortodoxă "Sf. Pantelimon", sat Mănăstirea Doamnei
  23. Cimitir Ortodox
  24. Centru de îngrijire a persoanelor vârstnice
- Echipele editării**
25. Rezervor de apă
  26. Stație electrică
  27. Bazin de apă
  28. Grajd
- Obiective economice**
29. Hală/Spațiu de depozitare
  30. Depozit plante
  31. Depozit lemn
  32. Depozit materiale de construcții
  33. Serviciu auto
  34. Stație ITP
  35. Moară
  36. Atelier mecanic
  37. Fabrică de mobilă
  38. FAN Courier/Firma de curierat
  39. Parc auto
  40. Walașci - instalații termice
  41. Atelier tâmplărie
  42. Magazin materiale de construcții
  43. Magazin utilaje agricole
  44. Benzinarie
- Situri arheologice**
1. Situl arheologic de la Curtești - Vatra satului. Sit în intravilan, aflat în centrul satului, la N de Biserica, pe partea dreaptă a unui mic parau, afluent pe dreapta al paraului Dreveslea.
  6. Așezarea de epocă bronzului timpuriu de la Mănăstirea Doamnei - Baisa. Așezarea este situată în extravilan, la NE de sat, pe partea dreaptă a văii Negre și la 700 m S de șoseaua națională Botosani-Suceava.
  9. Situl arheologic medieval de la Curtești-Dealul Hudumului. Situl este situat în extravilan, la 1200 m N de sat, pe partea dreaptă a paraului Dreveslea și la 400 m sud de șoseaua națională Botosani-Suceava.
  10. Așezarea medievală de la Curtești - Dealul Ghinului. Așezarea se găsește în extravilan, la 700 m NV de sat și la 800 m SE de lațul Hudum.
  11. Situl arheologic de la Curtești-lăzud Hudumului. Situl se află în extravilan, pe partea dreaptă a lăzud Hudum și a văii Carandigari (300 m SE de satul Hudum, comuna M. Eminescu).
  13. Mănușă Pricăscă de la Curtești. Mănușă se află în extravilan, la 1000 m NV de satul Băloani, pe partea stângă a drumului județean Băloani-Curtești.



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC-MEDIU DE ÎNALȚIME
  - ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE
  - ZONA DESTINATĂ SERVICIILOR
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - PARCURI, SCĂRURI, SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONA AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE FUTURĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI SAȚESTE/EXPLOATARE
  - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ
  - STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȚE PROVIZORIE
- ZONE PROTEJATE**
- REZERVAȚIA NATURALĂ 2000 "ROȘCOTII DOROBĂŢI - SĂLA BUCURII"
  - ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA SUPUSA CIRCULĂRII JURIDICE A TERENURILOR**
- VARIANTA OCULTĂRII MĂN. BOTOSANI - OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- UNITĂȚI AGRICOLE AFILATE ÎNTR-O CONTINUA STARE DE DEGRADARE
  - NODURI FUTURILE DISFUNCȚIONALE
  - ZONA CU P.D.T. ȘI C.U.T. REDUS
- RISCURILE NATURALE**
- ZONE CU RISC NATURAL DE ALUNECARE - PANTA ACCENTUATĂ
  - MĂLURI AFECTATE DE EROZIUNE
- ECHIPARE EDILITARA**
- TRANSGAZ - CONDUCTA DE TRANSPORT
  - LEEA 110 kV
  - LEEA 20 kV
  - POSTURI DE TRANSFORMARE

Beneficiar: **COMUNA CURTESTI**  
 strada Principala, nr. 174, RO 717110, localitatea Curtești, comuna Curtești, județul Botosani  
 telefon: 0231-584001, email: primariacurtesti@yahoo.com, cod fiscal: 3433998

Proiectant general: **SC TOM MANAGEMENT SRL**  
 punct de lucru municipal las, strada Lascaș Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107, județul lasi  
 telefon: 0742-726609, email: urbanism.tom@gmail.com  
 cod fiscal: RO 28397610, nr. înreg. O.N.R.C. 22-819/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HENI JUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	geograf MELINTE SILVIA	
DESENAT	geograf MELINTE SILVIA	

Titlu planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI**  
**\* SAT CURTESTI \* SAT MĂNĂȘTIREA DOAMNEI \* SAT AGAFTON \* SAT HUDUM \***

Titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA CURTESTI - JUDEȚUL BOTOSANI**

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
6725/2021	60/2021	2021	1:5000	2.1