



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtestibt.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com



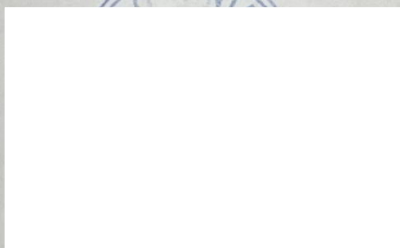
Nr. 1950 din 26.02.2025

ANUNȚ INFORMARE


Consiliul Local al comunei Curtești anunță publicul interesat ,asupra procesului de aprobare a unui P.U.Z. pentru ROTARIU COSTINEL și BOCAN ADRIAN pentru obiectivul "PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE" în localitatea Curtești, comuna Curtești, județul Botoșani, terenul situat în P.C. 154/124 nr. cadastral 59936 și nr. cadastral 59938 , din intravilanul satului Curtești, comuna Curtești , jud. Botoșani .

Informații privind Planul Urbanistic Zonal propus pot fi obținute la sediul Primăriei Curtești , în zilele de *luni – vineri* între *orele 8:00 – 16:00* , persoana de contact Berejanschi Alexandra .

PRIMAR,
ANTON MARICEL



legendă

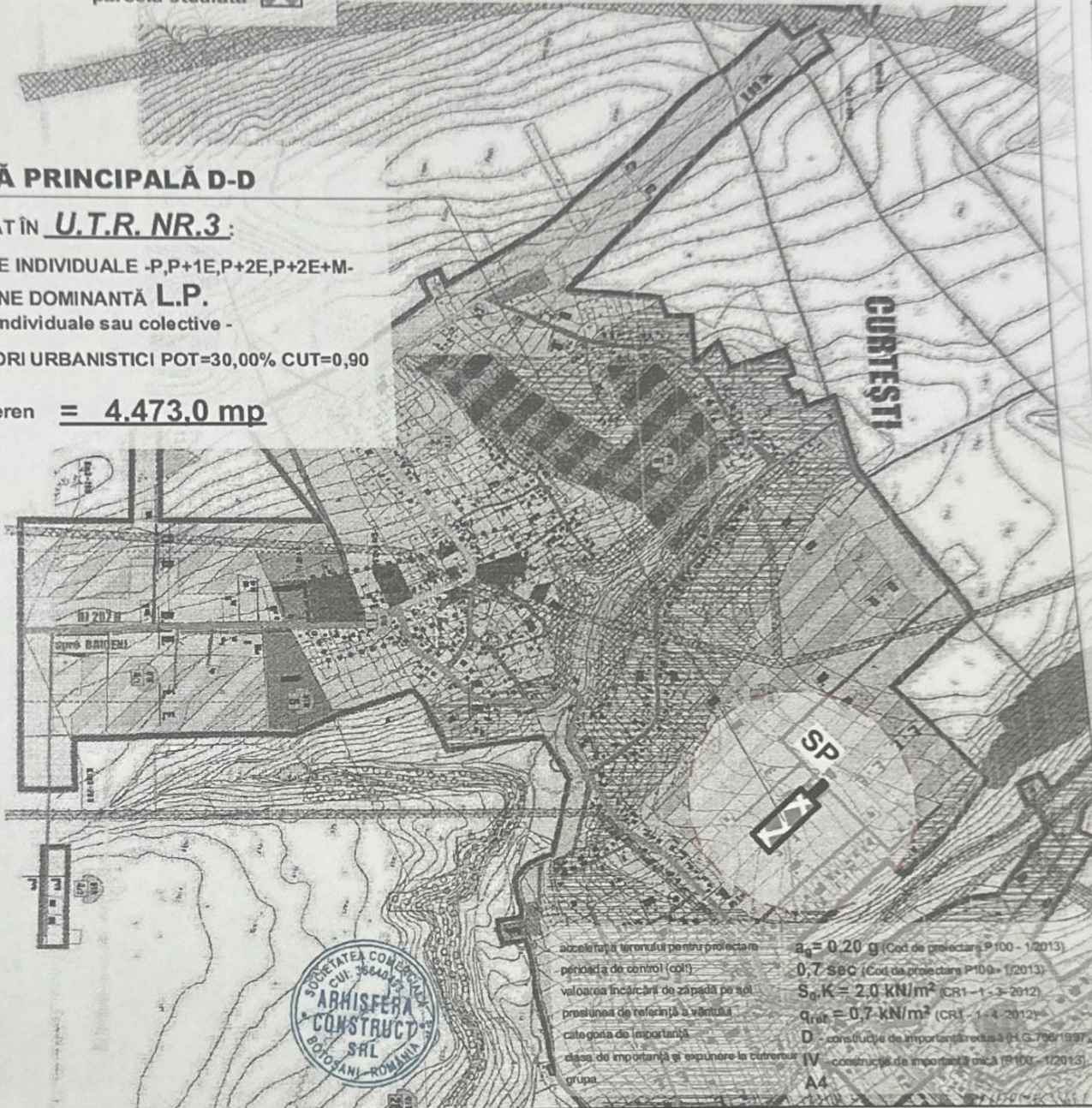
parcele studiată 

STRADĂ PRINCIPALĂ D-D



AMPLASAT ÎN U.T.R. NR.3:

- LOCUINȚE INDIVIDUALE -P,P+1E,P+2E,P+2E+M-
- FUNCȚIUNE DOMINANTĂ L.P.
- locuințe individuale sau colective -
- INDICATORI URBANISTICI POT=30,00% CUT=0,90

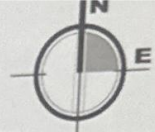
S_{totală teren} = 4.473,0 mp



accelezația terenului pentru proiectare $a_g = 0,20 g$ (Cod de proiectare P100-1/2013)
 perioada de control (col) $0,7 SBC$ (Cod de proiectare P100-1/2013)
 valoarea încărcării de zăpadă pe sol $S_g, K = 2,0 kN/m^2$ (CR1-1-3-2012)
 presiunea de referință a vântului $q_{ref} = 0,7 kN/m^2$ (CR1-1-4-2012)
 categoria de importanță D - construcție de importanță redusă (I.G.788/1997)
 clasa de importanță și expunere la cutremur IV - construcție de importanță mică (P100-1/2013)
 grupa $A4$

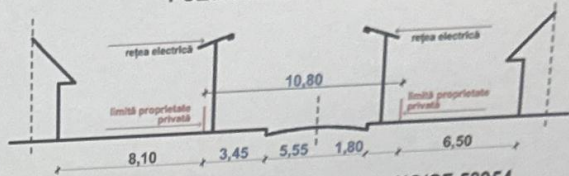
verificator / expert	semnătura		cerința	referat / expertiza nr. / data :	
			D, E	beneficiar: ROTARIU COSTINEL-SORIN BOCAN ADRIAN PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI	proiect nr. 181/2025
proiectant general		SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J7/445/17.10.2016 CUI 36640493			
coordonator urbanistic		SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BOTOȘANI SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL BOTOȘANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin cf: 4906270; r.c. J07/1086/1993 S.R.L.		amplasament: NC/CF 59936, NC/CF 59938 sat Curtești, com. Curtești jud. Botoșani	faza aviz de oportunitate
specificație	nume	semnătura	scara	titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. LOTIZARE ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE	
șef proiect	arh. TULBURE G. Mihai		1:10.000		
proiectat	arh. Alexandra L. POPA			data	planșa nr.
desenat	arh. Alexandra L. POPA			feb. 2025	PUZ.01

P.U.Z

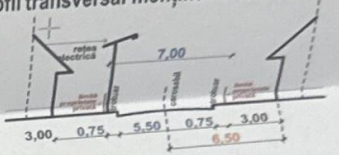


COMUNA CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

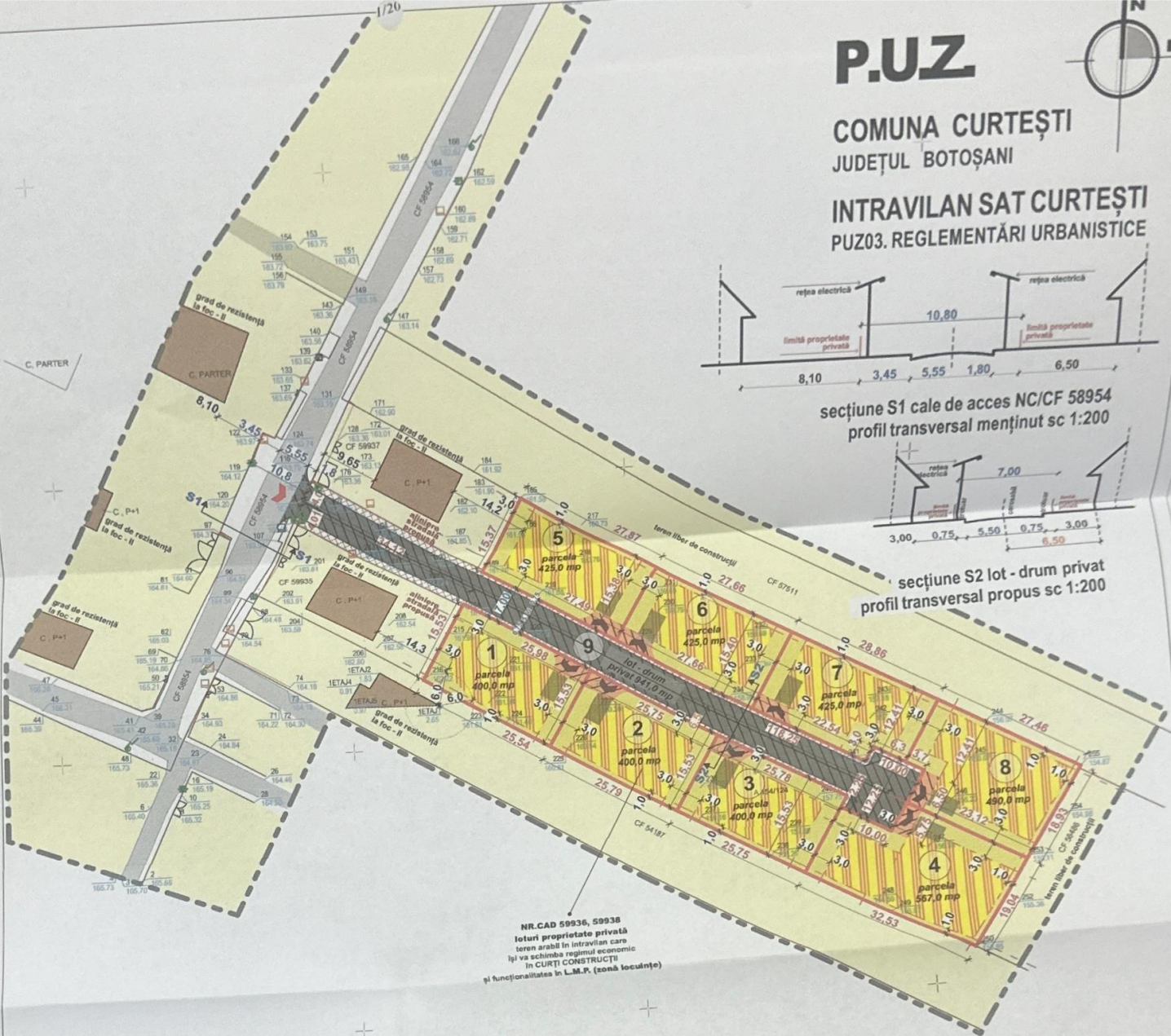
INTRAVILAN SAT CURTEȘTI
PUZ03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



secțiune S1 cale de acces NC/CF 58954
profil transversal menținut sc 1:200



secțiune S2 lot - drum privat
profil transversal propus sc 1:200



NR.CAD 59936, 59938
loturi proprietate privată
teren arabil în intravilan care
își va schimba regimul economic
în CURȚI CONSTRUCȚII
și funcționalitate în L.M.F. (zonă locuiește)

regim de înălțime -P+2E-
locuințe individuale

reglementări urbanistice

- limita zonei studiate
 - limite de proprietate parcele P.U.Z.
 - limite de proprietate vecini
 - retrageri propuse față de limita de proprietate
- zonificare**
- loturi propuse pentru locuințe
 - zonă edificabilă pe loturile propuse
- căi de acces existente și propuse**
- trotuare și alei pietonale existente
 - trotuare și alei pietonale propuse
 - carosabil existent
 - carosabil propus
 - platforme accese carosabile propuse
 - accese propuse

suprafața TOTALĂ a parcelelor destinate locuirii din ans.	EXISTENT		PROPUȘ		PROCENT
	mp	%	mp	%	
3.532,0	0	0	3.532,0	100%	79,0%
edificabil	0	0	1.236,2	35%	-
spații verzi și plantării de protecție	0	0	883,0	25%	-
aria parcaje și alei pietonale	0	0	706,4	20%	-
teren liber	0	0	706,4	20%	-
suprafața circulației din ans.	0	0	941,0	27%	21,0%
trotuare și alei pietonale	0	0	215,0	6%	-
platformă carosabilă	0	0	726,0	21%	-
suprafață totală teren	4.473,0	127%	4.473,0	100%	-

nr. lot	mp	nr. loc.	mp
LOT 1	400,0	LOT 6	425,0
LOT 2	400,0	LOT 7	425,0
LOT 3	400,0	LOT 8	490,0
LOT 4	567,0	LOT 9 - drum privat	941,0
LOT 5	425,0		

POT_{existent} = 0,00% POT_{propus} = 35,00%
CUT_{existent} = 0,00 CUT_{propus} = 1,05



verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data :	proiect
		D, E	beneficiar: ROTARIU COSTINEL-SORIN BOCAN ADRIAN PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI	181/2
proiectant general	SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL aleea Villor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J71445/17.10.2016 CUI 36640493		amplasament: NC/CF 59936, NC/CF 59938 sat Curtești, com. Curtești, Jud. Botoșani	faza aviz d oport
coordonator urbanistic	SC "PROIECT BOTOȘANI" SRL BOTOȘANI, Str. Cămin Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F. Botoșani d. 4082276; ca. 30710841083.		titlu proiect:	
specificație	nume	semnătura	scara	
șef proiect	arh. TULBURE G. Mihai		1:1000	
proiectat	arh. Alexandra L. POPA	data		
desenat	arh. Alexandra L. POPA	feb. 2025	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	pl PI