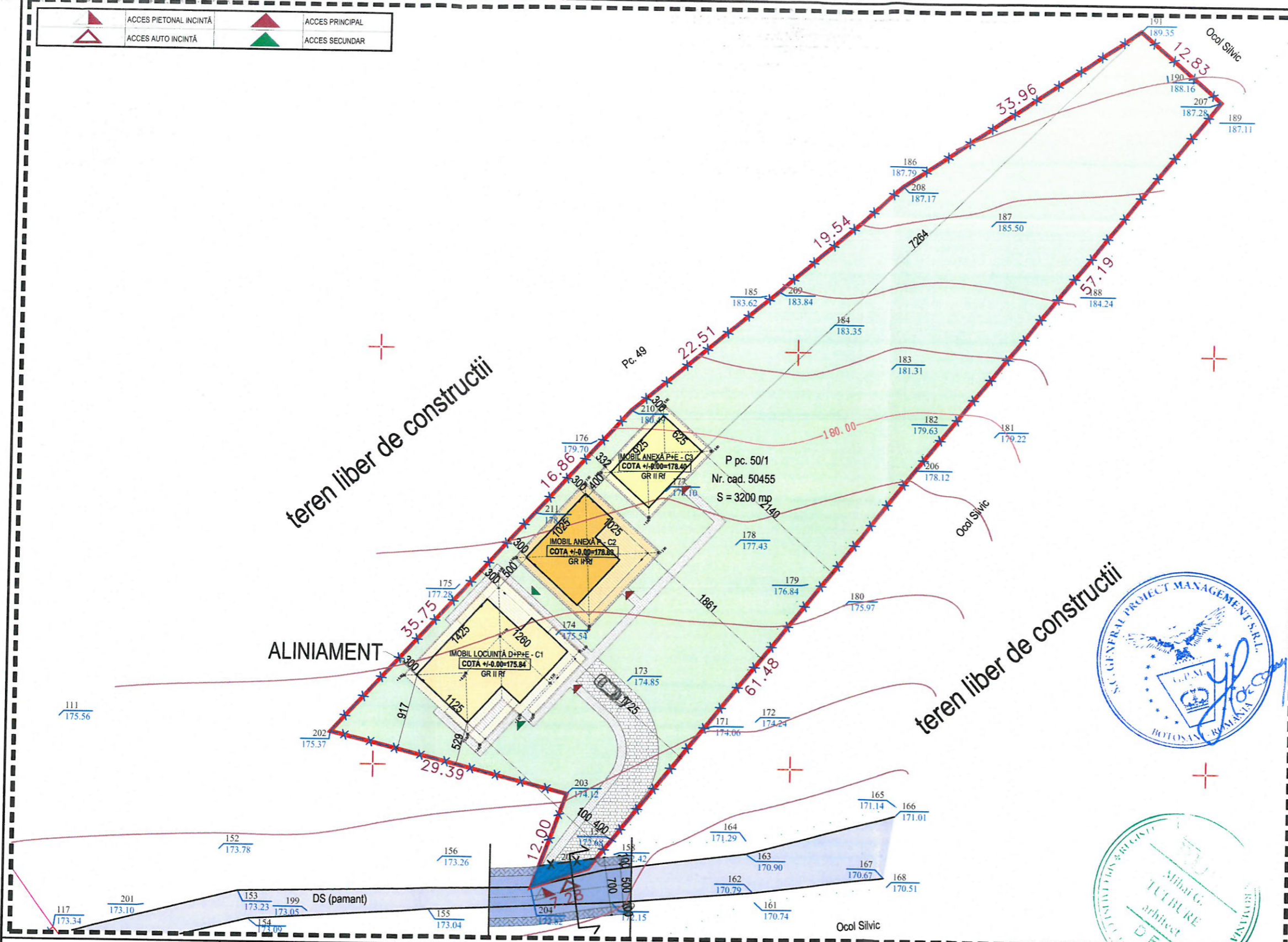


	ACCES PIETONAL INCINTĂ		ACCES PRINCIPAL
	ACCES AUTO INCINTĂ		ACCES SECUNDAR



P. U. D.
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 3 4 5

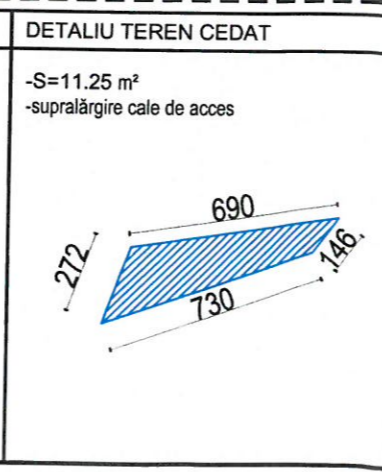
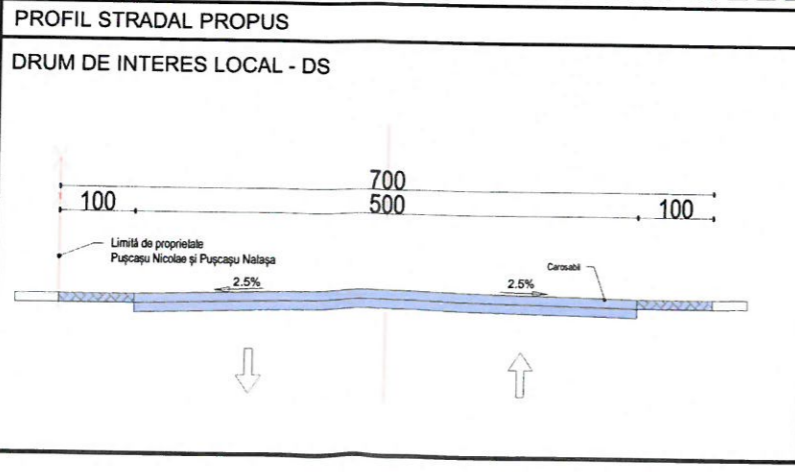
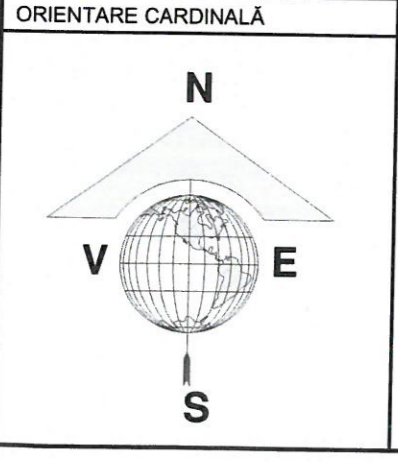
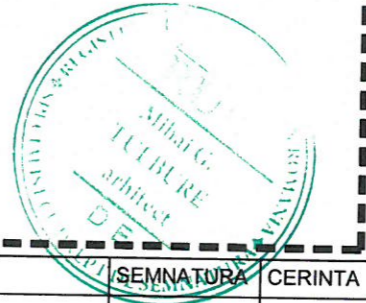
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 11.34 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.21
SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 3 200.00 m ²	MĂSURATĂ = 3 200.00 m ²
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Teren proprietate privată PUȘCAȘU NICOLAE și PUȘCAȘU NATAȘA (soți) .	
Situat în Sat. Agafon, Str. Drumul Taberei, Nr. 87, Com. Curtești, Jud. Botoșani;	
Identificat prin NC/CF 50455 P.C.50/1;	
Categorie de folosință: pășune.	

SITUAȚIE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	200.00 m ²	6.25
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C1	459.91 m ²	0.14
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2	105.06 m ²	3.28
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C2	105.06 m ²	0.03
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3	57.81 m ²	1.81
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ C3	115.62 m ²	0.04
TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE	212.20 m ²	6.63
SUPRAFAȚĂ ALEI CAROSABILE	107.30 m ²	3.35
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	11.25 m ²	0.35
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	2 506.38 m ²	78.33
H.max COAMĂ	8.20 m, 5.65 m, 7.70 m	
H.min STREAȘINĂ	2.60 m, 2.90 m, 5.90 m	

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	PROCENTE
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	362.87 m ²	11.34 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	680.59 m ²	0.21
TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE	212.20 m ²	6.63 %
SUPRAFAȚĂ ALEI CAROSABILE	107.30 m ²	3.35 %
SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT	11.25 m ²	0.35 %
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	2 506.38 m ²	78.33 %

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ EXISTENTĂ
	ÎMPREJMUIRE LIMITE SEPARATIVE EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES EXISTENTĂ
	CALE DE ACCES PROPUȘĂ
	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ LOCUINȚĂ - C1
	PROIECȚIE ÎNVELITOARE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ ANEXĂ - C2
	PROIECȚIE ÎNVELITOARE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ ANEXĂ - C3
	PROIECȚIE ÎNVELITOARE
	PLATFORMĂ AUTO DE INCINTĂ
	TROTUARE / TERASE DESCOPERITE DE INCINTĂ
	TERASE ACOPERITE DE INCINTĂ
	SUPRAFAȚĂ TEREN CEDAT - S=11.25 m ²



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
EXPERT			
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. Botoșani, Str. Calea Națională, Nr.103; tel/fax: 0740.214.244 CUI: RO 26314279, RC: J07/439/2009 COD IBAN RO808RNCB0041173798650001 BCR BOTOȘANI			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		Data: 10/2025
PROIECTAT	Arh. Stag. Iacob Loredana Alexandra		
DESENAT	Arh. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar: soții	Proiect nr.: 514/2025
PUȘCAȘU NICOLAE și PUȘCAȘU NATAȘA	
Adresa: Str. Aleea Scurtă, Nr.10, Sc.A Ap.7, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	
Titlu proiect:	
Faza: P.U.D.	
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI	
Amplasament: Str. Drumul Taberei, Nr.87, Sat Agafon, Com. Curtești, CF 50455, Jud. Botoșani	
Titlu planșa:	
Planșa nr.: A-03	

REGLEMENTĂRI URBANISTICE