



Nr. 1725/20.02.2025

## Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Curtești

20.02.2025

Consiliul Local Curtești

anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ „ *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea teren în intravilan și lotizare în scopul construirii de locuințe -beneficiar Berescu Andrei*”.

**Paragraf descriptiv:** Propunerea de a se aproba proiectul mai sus menționat tinând cont de cererea dl Berescu Andrei cu nr. 1717/19.02.2025 cât și de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare..

**Documentația aferentă-** problema identificată, soluți propusă de actul normativ, impactul scontat etc. proiectului de act normativ include (după caz):

- nota de fundamentare a proiectului;
- expunerea de motive;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

**Documentația poate fi consultată:**

- la sediul instituției: Primăria Comunei Curtești, sat Curtești, județ Botoșani
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile de la data publicării anunțului prin:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primaria.curtesti@yahoo.com](mailto:primaria.curtesti@yahoo.com);
- prin poștă, pe adresa: Primăria Curtești, sat Curtești, comuna Curtești, Județ Botoșani, cod 717110;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa menționată;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariacurtestibt.ro/>

Primar,  
MARICEL ANTON



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001  
site: [www.primariacurtesti.ro](http://www.primariacurtesti.ro); email: primaria.curtesti@yahoo.com

Nr. 1724/20.02.2025

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea teren  
în intravilan și lotizare în scopul construirii de locuințe  
-beneficiar Berescu Andrei

Subsemnatul, **Anton Maricel**, primarul comunei Curtești, în temeiul dispozițiilor art. 136  
alin. (1) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Având în vedere** : cererea înregistrată la UAT Curtești sub nr. 1717/19.02.2025 a dl  
Berescu Andrei și **ținând cont de** prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

#### **Propun:**

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
introducerea teren în intravilan și lotizare în scopul construirii de locuințe -beneficiar Berescu  
Andrei.

După întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului și a rapoartelor de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul  
Consiliului Local, proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei  
Curtești va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al Comunei Curtești.

**PRIMAR,**  
**MARICEL ANTON**



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001  
site: [www.primariacurtesti.ro](http://www.primariacurtesti.ro); email: primaria.curtesti@yahoo.com

Nr. 08/20.02.2025

**Proiect de hotărâre**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare**  
**în scopul construirii de locuințe**  
**-beneficiar Berescu Andrei**

Consiliul Local al comunei Curtești întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

**Având în vedere** : cererea înregistrată la UAT Curtești sub nr. 1717/19.02.2025 a dl. Berescu Andrei;

**Analizând** referatul de aprobare nr. 1724/20.02.2025 al domnului primar Maricel Anton privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare în scopul construirii de locuințe -beneficiar Berescu Andrei;

**Văzând** raportul de specialitate nr. 1726/20.02.2025 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și **rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Curtești.**

**În baza** prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Se aprobă *Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare în scopul construirii de locuințe -beneficiar Berescu Andrei - CF 50492 și 50493, p.c. nr. 524/43 și 524/42, în intravilanul localității și extravilanul satului Curtești zona Lebăda Rai comuna Curtești județul Botoșani, suprafață totală teren 51500 m.p., conform proiect întocmit de către S.C. MA\_DA proiect S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:*

- UTR 30: Subzonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- regim de construire : discontinuu;



**R O M Â N I A**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001  
site: [www.primariacurtesti.ro](http://www.primariacurtesti.ro); email: primaria.curtesti@yahoo.com

- funcțiuni predominante: locuințe;
- H max.: 8,00 metri la coamă sau atic de la CTS;
- P.O.T.=max. 40%; - C.U.T.=max. 1, 0;
- retragerea minimă fata de aliniament= 5,0 m față de limitele stradale (condiție loturi 12,14,18,20,21,25,27,30,32,39,41,50 cu minim 3,00 m);
- retrageri minime față de limitele laterale= 2,00/3,00/5,00/6,00m;
- retrageri minime față de limitele posterioare= 5,00 m ( excepție loturile 2,4,6,7,10,11,13,19,26,31,36,38,41,43,49,50 cu minim 3,00 m);
- circulații și accese: accesul pe terenul proprietate se face căi de acces private cu intrare din str. Teilor (drum de exploatare – De 524/39 și str. Lavandrei 9drum de exploatare –De) ;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețea de energie electrică , alimentare cu apă și gaze naturale.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data adoptării.

**Art. 3** Primarul comunei Curtești, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Curtești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curtești, Instituției Prefectului Județului Botoșani, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Curtești și postare pe pagina de internet [www.primariacurtesti.ro](http://www.primariacurtesti.ro).

Inițiator  
Primar,  
**MARICEL ANTON**

Avizat  
Secretar general,  
**DORU SOCIANU**