



Nr. 1516/13.02.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Curtești

13.02.2025

Consiliul Local Curtești

anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ „ *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințarea directă a unor terenuri în suprafață totală de 6. 885 m.p. către Ciocănsku Neculai.*

Paragraf descriptiv: Propunerea de a se aproba proiectul mai sus menționat tinând cont de existența documentelor prevăzute la Cap.II art. 4 alin (3) din HCL 47//28.06.2023 precum și de Cap. III proceduri de atribuire – art. 5 alin. (3) lit h) din anexa nr. 1 la HCL nr. 47 din 28.06.2023- Regulamnet privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Curtești jud. Botoșani .

Documentația aferentă- problema identificată, soluți apropusă de actul normativ, impactul scontat etc. proiectului de act normativ include (după caz): • nota de fundamentare a proiectului; • expunerea de motive; • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; • studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor; • textul complet al proiectului actului respectiv: • alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- la sediul instituției: Primăria Comunei Curtești, sat Curtești, județ Botoșani
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile de la data publicării anunțului prin:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.curtesti@yahoo.com;
- prin poștă, pe adresa: Primăria Curtești, sat Curtești, comuna Curtești, Județ Botoșani, cod 717110;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa menționată;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariacurtestibt.ro/>

Primar,
MARICEL ANTON



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtestibt.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

Nr. 06/13.02.2025

Proiect de hotărâre

privind aprobarea concesiunii prin încredințarea directă a unor terenuri în suprafață totală de 6. 885 m.p. către Ciocănescu Neculai

Consiliul Local al comunei Curtești întrunit în ședința ordinară din data de _____

Analizând referatul de aprobare nr. 1515/13.02.2025 al domnului primar Maricel Anton privind aprobarea concesiunii prin încredințarea directă a unor terenuri în suprafață totală de 6. 885 m.p. către Ciocănescu Neculai;

Văzând raportul de specialitate nr. 1517/13.02.2025 al compartimentului registru agricol, fond funciar , urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și **rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Curtești.**

Constatând existența documentelor prevăzute la Cap.II art. 4 alin (3) din HCL 47//28.06.2023 privind numitul Ciocănescu Neculai, respectiv: copie CI solicitant, certificat fiscal în original, factura fiscală cu seria BT ACA nr. 313795 precum și planul de amplasament și delimitare a imobilelor pentru CF 5953 și CF 59559;

Ținând cont de: Rapoartele de expertiză întocmite de expert ANEVAR înregistrate sub nr. 3494/26.03.2024 și nr. 3495/26.03.2024.

În conformitate cu Cap. III proceduri de atribuire – art. 5 alin. (3) lit h) din anexa nr. 1 la HCL nr. 47 din 28.06.2023- Regulamnet privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Curtești jud. Botoșani respectiv: „*Prin excepție de la prevederile alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona prin atribuire directă, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local în următoarele situații: h) proprietarilor construcțiilor edificate, în condițiile legii înainte de reglementarea concesionării prin legi speciale, cu sau fără existența unor contracte de folosință a terenurilor respective*”;



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

În baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, către numitul Ciocănescu Neculai a terenului în suprafață totală de 6885 m.p. identificați astfel: - suprafața de 1.351 m.p. intravilan sat Mânăstirea Doamnei com. Curtești identificat prin p.c. 27/103 - CF 59559 și suprafață de 5.534 m.p. intravilan sat Mânăstirea Doamnei com. Curtești identificat prin p.c. 27/102 CF 59553.

Art. 2 (1) Redevența totală aferentă contractului va fi de 12.234 lei/ an , astfel pentru suprafața de 1.351 m.p. redevența este de 2.513 lei/an iar pentru suprafața de 5534 m.p. este de 9.721 lei/an, conform Raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR.

(2) Durata concesiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, cât și cu posibilitatea vânzării terenului.

Art. 3 Primarul comunei Curtești, prin Serviciul aparatul de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Curtești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curtești, Instituției Prefectului Județului Botoșani, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Curtești și postare pe pagina de internet www.primariacurtesti.ro.

Inițiator
Primar,
MARICEL ANTON

Avizat
Secretar general,
DORU SOCIANU