



Nr. 1969/27.02.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Curtești

27.02.2025

Consiliul Local Curtești

anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ „*Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Plan Urbanistic Zonal- întocmire PUZ și lotizare teren în vederea construirii de locuințe ”- beneficiar Purice Victor.*

Paragraf descriptiv: Propunerea de a se aproba proiectul mai sus menționat tinând cont de cererea dl Purice Andrei cu nr. 1967/27.02.2025 cât și de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare..

Documentația aferentă- problema identificată, soluți propusă de actul normativ, impactul scontat etc. proiectului de act normativ include (după caz):

- nota de fundamentare a proiectului;
- expunerea de motive;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- la sediul instituției: Primăria Comunei Curtești, sat Curtești, județ Botoșani
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile de la data publicării anunțului prin:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.curtesti@yahoo.com;
- prin poștă, pe adresa: Primăria Curtești, sat Curtești, comuna Curtești, Județ Botoșani, cod 717110;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa menționată;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariacurtestibt.ro/>

Primar,
MARICEL ANTON



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

Nr. 09/27.02.2025

Proiect de hotărâre

***privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Plan Urbanistic Zonal-
întocmire PUZ și lotizare teren în vederea construirii de locuințe ”- beneficiar Purice Victor***

Consiliul Local al comunei Curtești întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere : cererea înregistrată la UAT Curtești sub nr. 1967/27.02.2025 a dl.
Purice Victor;

Analizând referatul de aprobare nr. 1968/27.02.2025 al domnului primar Maricel Anton
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Plan Urbanistic Zonal- întocmire
PUZ și lotizare teren în vederea construirii de locuințe ”- beneficiar Purice Victor;

Văzând raportul de specialitate nr. 1970/27.02.2025 al compartimentului urbanism din
cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și **rapoartele de avizare ale comisiilor
de specialitate din cadrul Consiliului Local Curtești.**

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu
modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(3) și art. 196
alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă *Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Plan Urbanistic Zonal-
întocmire PUZ și lotizare teren în vederea construirii de locuințe ”- beneficiar Purice Victor –
teren situat în intravilanul localității Curtești jud. Botoșani CF nr. 59828, Pc 469/3, 462/3,
suprafață totală teren 8765 m.p., conform proiect întocmit de către S.C. MA_DA proiect S.R.L.,
anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:*

- UTR 7: Subzonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- regim de construire : discontinuu;



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

- funcțiuni predominante: locuințe;
- H max.: 8,00 metri la coamă sau atic de la CTS;
- P.O.T.=max. 30%; - C.U.T.=max. 1, 0;
- retragerea minimă fata de aliniament= 6,13 m față de limitele stradale ;
- retrageri minime față de limitele laterale= 3,00/5,00;
- retrageri minime față de limitele posterioare= 5,00 m,
- circulații și accese: accesul pe terenul proprietate se face căi de acces private cu intrare din str. Lalelelor;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețea de energie electrică , alimentare cu apă și gaze naturale.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data adoptării.

Art. 3 Primarul comunei Curtești, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Curtești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curtești, Instituției Prefectului Județului Botoșani, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Curtești și postare pe pagina de internet www.primariacurtesti.ro.

Inițiator
Primar,
MARICEL ANTON

Avizat
Secretar general,
DORU SOCIANU