



Nr. 7309/03.07.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Curtești

03.07.2024

Consiliul Local Curtești

anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ „ *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Hale depozitare (showroom mobilă), spălătorie auto, restaurant și împrejmuire teren - beneficiar Soficu Andreea Alina și Grumeza-Cenușcă Constantin*”.

Paragraf descriptiv: Propunerea de a se aproba proiectul mai sus menționat tinând cont de cererea Soficu Andreea Alina și Grumeza-Cenușcă Constantin cât și de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare..

Documentația aferentă- problema identificată, soluți apropusă de actul normativ, impactul scontat etc. proiectului de act normativ include (după caz):

- nota de fundamentare a proiectului;
- expunerea de motive;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- la sediul instituției: Primăria Comunei Curtești, sat Curtești, județ Botoșani
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile de la data publicării anunțului prin:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.curtesti@yahoo.com;
- prin poștă, pe adresa: Primăria Curtești, sat Curtești, comuna Curtești, Județ Botoșani, cod 717110;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa menționată;

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariacurtestibt.ro/>

Primar,
MARICEL ANTON



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

Nr. 7314/03.07.2024

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ- Hale depozitare (showroom mobilă), spălătorie auto, restaurant și împrejmuire teren -beneficiar Soficu Andreea Alina și Grumeza-Cenușcă Constantin

Subsemnatul, **Anton Maricel**, primarul comunei Curtești, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere : cererea înregistrată la UAT Curtești sub nr. 7308/02.07.2024 a dnei. Soficu Andreea Alina și dl. Grumeza-Cenușcă Constantin și **ținând cont de** prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Propun:

Adoptarea Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ Hale depozitare (showroom mobilă), spălătorie auto, restaurant și împrejmuire teren - beneficiar Soficu Andreea Alina și Grumeza-Cenușcă Constantin.

După întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și a rapoartelor de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Curtești va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al Comunei Curtești.

PRIMAR,
MARICEL ANTON



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

Nr. 48/03.07.2024

Proiect de hotărâre

***privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ Hale depozitare (showroom mobilă),
spălătorie auto, restaurant și împrejmuire teren
-beneficiar Soficu Andreea Alina și Grumeza-Cenușcă Constantin***

Consiliul Local al comunei Curtești întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere : cererea înregistrată la UAT Curtești sub nr. 7308/02.07.2024 a
dnei. Soficu Andreea Alina și dl. Grumeza-Cenușcă Constantin;

Analizând referatul de aprobare nr. 7314/03.07.2024 al domnului primar Maricel Anton
privind Planului Urbanistic Zonal pentru Hale depozitare (showroom mobilă), spălătorie auto,
restaurant și împrejmuire teren -beneficiar Soficu Andreea Alina și Grumeza-Cenușcă
Constantin;

Văzând raportul de specialitate nr. 7316/03.07.2024 al compartimentului urbanism din
cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și **rapoartele de avizare ale comisiilor
de specialitate din cadrul Consiliului Local Curtești.**

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu
modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(3) și art. 196
alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

Art. 1 Se aprobă *Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ Hale depozitare (showroom mobilă), spălătorie auto, restaurant și împrejmuire teren -beneficiar Sofîcu Andreea Alina și Grumeza-Cenușcă Constantin - CF 58149, 58150, 57896, 57897, 54050 , p.c. nr. 544/3, 545/3, 544/4, 545/4, 544/2, 545/2, în intravilanul localității satului Curtești zona Lebăda Rai comuna Curtești județul Botoșani, suprafață totală teren 13.000 m.p., conform proiect întocmit de către S.C. General Proiect Management S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:*

- UTR 32: IS – Zonă de servicii de interes general(comerț, prestări servicii și alimentație publică);
- regim de construire : discontinuu;
- funcțiuni predominante: Zonă de servicii de interes general(comerț, prestări servicii și alimentație publică);
- H max.: 9,00 metri la streșină sau atic; Regim de înălțime maxim: P+1E;
- P.O.T.=max. 40%; - C.U.T.=max. 1,30;
- retragerea minimă fata de aliniament= 13,93 m;
- retrageri minime față de limitele laterale= 3,00 metri față de limita din (Sud-Est) și (Nord – Vest);
- retrageri minime față de limitele posterioare= 5,00 m față de drumul local (str. Castanului);
- circulații și accese: accesul pe teren se face din drumul național DN 28B și drumul local (Str. Castanului) ;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețea de energie electrică și alimentare cu apă .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data adoptării.



R O M Â N I A
PRIMĂRIA COMUNEI CURTEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtesti.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

Art. 3 Primarul comunei Curtești, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Curtești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Curtești, Instituției Prefectului Județului Botoșani, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Curtești și postare pe pagina de internet www.primariacurtesti.ro.

Inițiator
Primar,
MARICEL ANTON

Avizat
Secretar general,
DORU SOCIANU