

Amplasament	Sat Mănăstirea Doamnei, com. Curtești, NR.CAD și C.F. 53869
Beneficiar	Aroșiței Elena
REGIMUL ECONOMIC AL ZONEI STUDIATE	
Folosință actuală	teren arabil
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate	Conform P.U.G. aprobat situat în UTR nr.15, sat Mănăstirea Doamnei, "Zonă rezidențială locuințe Mănăstirea Doamnei - vatra satului + extindere intravilan, cu regim de construire discontinuu și dotări sociale aferente."
Funcțiunea dominantă	Locuințe individuale sau colective P, P+1, P+2+M;
Funcțiuni admise	Se pot autoriza ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, etc., după ce în prealabil a fost avizată o documentație P.U.D., propunându-se măsuri practice de îmbunătățire a terenului

BILANȚ TERITORIAL				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața	%	suprafața	%
Construcții	0.00mp	0%	276.91mp	7,91%
Circulații auto și pietonale	0.00mp	0%	1051.80mp	30,05%
Spații verzi	3500.00mp	100%	2171.29mp	62,04%
Suprafață teren: 3500.00mp din acte (3355,00mp din măsurători)				
Supr. construită propusă = 276,91mp				
Suprafață construită desfășurată propusă = 333,21 mp				

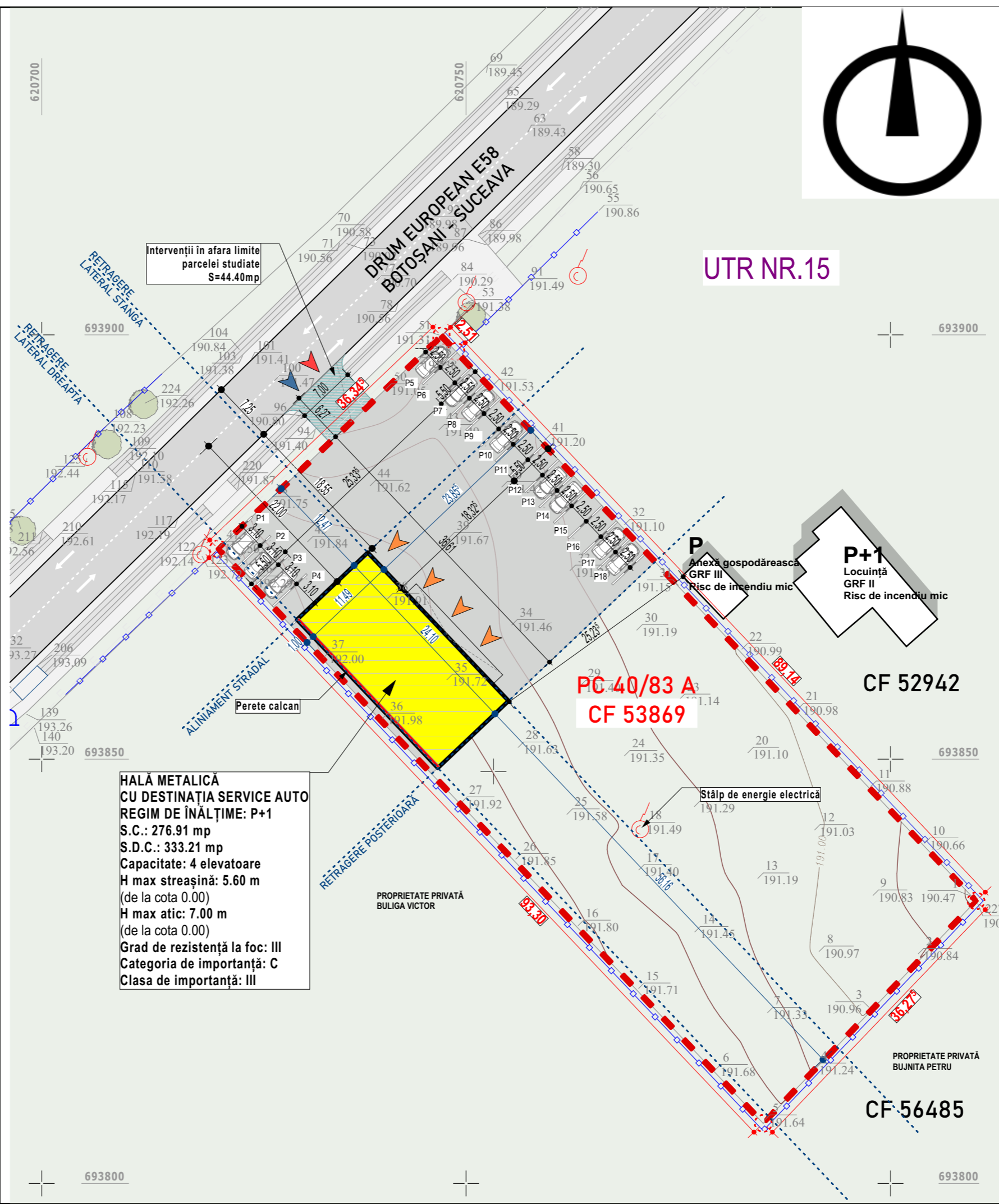
INDICATORI URBANISTICI		
	MAXIM	PROPUȘ
P.O.T.	U.T.R. NR. 15 40.00%	U.T.R. NR. 15 7,91%
C.U.T.	2.00	0.1

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ		
U.T.R. NR. 59	P+1	H _{max} - 7.00m

FUNCTIUNI PROPUȘE	
Parter	service auto cu 4 elevatoare / spațiu de birouri
Etaj 1	spații de birouri

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE	
Nr. locuri de parcare auto NECESARE SERVICE AUTO = 5 locuri	1loc / 1 elevator
Nr. locuri de parcare auto NECESARE BIROURI = 1loc	1loc/ 80mp utili
LOCURI DE PARCARE PROPUȘE	
Total locuri	18 locuri de parcare

LEGENDĂ	
	LIMITĂ PROPRIETATE
	ALINIAMENTE
	CONSTRUCȚII PROPUȘE
	FOND CONSTRUIT EXISTENT
	PERETE CALCAN
	ZONĂ DE INTERVENȚIE ÎN AFARA PARCELEI STUDIATE
	CIRCULAȚII AUTO
	CIRCULAȚII PIETONALE
	SPAȚII VERZI
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	ACCES INCINTĂ
	ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
	STĂLP ELECTRIC DIN BETON
	STĂLP DIN LEMN



HALĂ METALICĂ CU DESTINAȚIE SERVICE AUTO
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1
 S.C.: 276.91 mp
 S.D.C.: 333.21 mp
 Capacitate: 4 elevatoare
 H max streășină: 5.60 m (de la cota 0.00)
 H max atic: 7.00 m (de la cota 0.00)
 Grad de rezistență la foc: III
 Categoria de importanță: C
 Clasa de importanță: III



UTR NR.15

- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
 - **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
 - **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general
 S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.



Proiectant de specialitate
 S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L.
 J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
 Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
 Mun.Botoșani, Jud.Botoșani, România
 cristianghelus@gmail.com
 0751.387.485

Coordonator proiect:
 Arh. Urb. Tulbure Mihai
 nr.TNA:

Șef proiect:
 Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
 nr.TNA: 10685

Proiectat:
 Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
 nr.TNA 10685

Desenat:
 Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ
 nr. TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ

Beneficiar:
 Aroșiței Elena
 Strada Poștei, nr.1, sc.A, et.3, ap.8 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, România

Adresa investitiei:
 Sat Mănăstirea Doamnei, CF 53869, Com. Curtești, Jud. Botoșani, România

Proiect
 Proiect nr: 12
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:500
 Data: 2023
 Format plansa: A3

Plansa nr: U04

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.