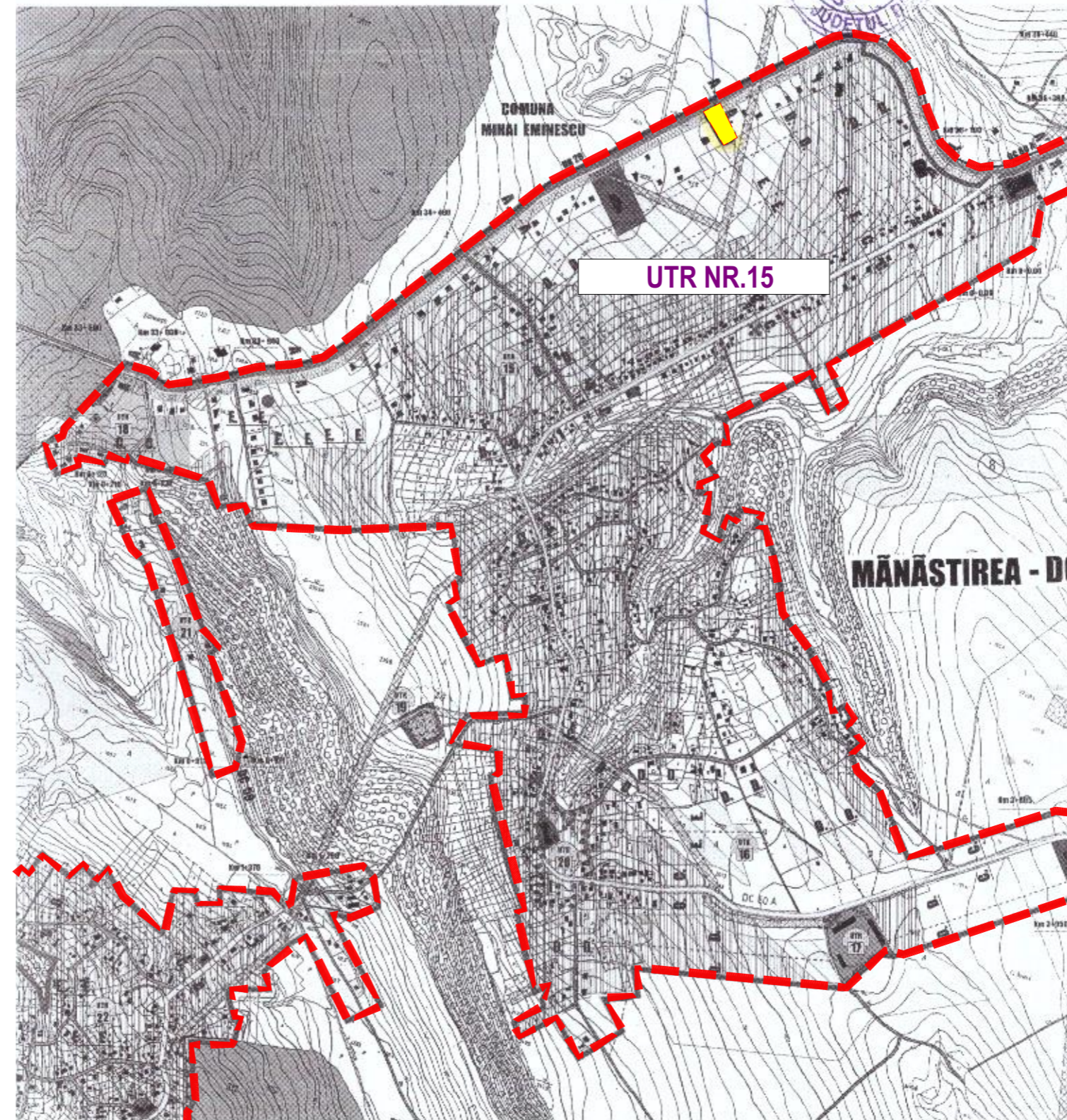




AROȘITEI ELENA

PC 40/23

CF



UTR NR.15

MĂNĂSTIREA - DO



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE: "CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ"

Amplasament	Sat Mănăstirea Doamnei, com. Curtești, NR.CAD și C.F. 53869
Beneficiar	Aroșiței Elena

REGIMUL ECONOMIC AL ZONEI STUDIATE

Folosință actuală	teren arabil
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate	Conform P.U.G. aprobat situat în UTR nr.15, sat Mănăstirea Doamnei, "Zonă rezidențială locuințe Mănăstirea Doamnei - vatra satului + extindere intravilan, cu regim de construire discontinuu și dotări sociale aferente."
Funcțiunea dominantă	Locuințe individuale sau colective P, P+1, P+2+M;
Funcțiuni admise	Se pot autoriza ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, etc., după ce în prealabil a fost avizată o documentație P.U.D., propunându-se măsuri practice de îmbunătățire a terenului

BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	suprafața	%
Construcții	0.00mp	0%
Circulații auto și pietonale	0.00mp	0%
Spații verzi	3500 mp	100%

Suprafață teren: 3.500 mp din acte (3.355 mp din măsurători)

Suprafață construită existentă = 0.00 mp

Suprafață construită desfășurată existentă = 0.00mp

INDICATORI URBANISTICI	MAXIM	EXISTENT
P.O.T.	U.T.R. NR. 15 40.00%	U.T.R. NR. 15 0.00%
C.U.T.	2.00	0.00

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM PERMIS

U.T.R. NR. 15	P+2+M
---------------	-------

LEGENDĂ

----- LIMITĂ TEREN INTRAVILAN PROPUȘ PRIN P.U.G.

PARCELĂ STUDIATĂ

- **Categoria de importanță: C** (conform H.G.R. 766/1997, Legii nr. 10/1995 și ordinului M.L.P.A.T. 31/N/1995) - categorie de importanță "normală";
- **Clasa de importanță și expunere III** (în conformitate cu codul de proiectare P100/2013);
- **Gradul de rezistență la foc III**

Proiectant general

S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L



Proiectant de specialitate

S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L

J7/292/12.06.2020 ; CIF 42618806
Calea Nationala, Nr.50, Sc.A, Et.4, Ap.15
Mun.Botoșani, Jud.Botoșani, România
cristianghelus@gmail.com
0751.387.485

Coordonator proiect:

Arh. Urb. Tulbure Mihai

nr.TNA:

Șef proiect:

Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ

nr.TNA: 10685

Proiectat:

Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ

nr.TNA 10685

Desenat:

Arh. Ștefan-Cristian ANGHELUȘ

nr. TNA 10685

Verificator

Denumire proiect:

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ

Beneficiar:

Aroșiței Elena

Strada Poștei, nr.1, sc.A, et.3, ap.8 Mun. Botoșani,
Jud. Botoșani, România

Adresa investitiei:

Sat Mănăstirea Doamnei, CF 53869, Com.
Curtești, Jud. Botoșani, România

Proiect

Proiect nr:	12
Faza:	P.U.D.
Scara:	
Data:	2023
Format plansa:	A3

Plansa nr: U01

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.