



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA CURTEȘTI

localitatea Curtești, cod poștal 717110, cod fiscal 3433866, tel/fax 0231/584001
site: www.primariacurtestibt.ro; email: primaria.curtesti@yahoo.com

PRIMĂRIA	ȘTI
JUDEȚUL	
REGISTRATURA	ȘI
Nr. înregistrare	9518
Intrare	Data
legire	15.09.2015

PROIECT HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2016, la nivelul comunei Curtești

Consiliul Local al comunei Curtești întrunit întrunit în ședința ordinară din data de

Văzind :

- rapoartele de specialitate ale compartimentului financiar – contabilitate nr. _____
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr.
- raportul de specialitate al compartimentului registru agricol
- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Curtești, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul _____

In conformitate cu prevederile:

- Legii 227/2015 – privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale;
- Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- art.20 alin (1) lit.b) și e), art. 27 și art 30 din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 145/2014 – privind stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea 117/30.06.1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru;

Avand în vedere avizele Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliu local Curtești

- art. 36 alin (2) lit.(b) și(d), alin (4) lit (c), alin (6) lit(a) pct 7 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art.45 alin.1 și 2 lit c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Impozitul și taxa pe clădiri:

a)Reguli generale:

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

Art.2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice :

(1) Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08 – 0,2 % asupra valorii impozabile .

Se propunere :0,2 % . – nu se propune majorare.

(2) Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru patrat , din tabelul următor:

Tipul clădirii	loarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1000	600
B. B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	200	175
D. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	200	175
E. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau	125	75

chimic.		
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
G. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii cu coeficientul de corectie corespunzator pe zone, după cum urmează :

- rangul IV zona A pentru satul Curtesti, cei care sunt la strazile principale DJ 207N si DC 60 A - 1,10
- rangul IV zona B pentru satul Curtesti cei care sunt la strazile secundare 1,05
- rangul V zona A pentru satul Agafton cei care sunt la strazile principale DC 59 - 1,05
- rangul V zona B pentru satul Agafton, cei care sunt la strazile secundare 1,00
- rangul V zona A pentru satul Manastirea Doamnei cei care sunt la strazile principale DC 60A - 1,10
- rangul IV zona B pentru satul Manastirea Doamnei cei care sunt la strazile secundare 1,05
- rangul IV zona A pentru satul Hudum cei care sunt la strazile principale DN 29 - 1,10
- rangul IV zona B pentru satul Hudum cei care sunt la strazile secundare - 1,05
- rangul IV zona A pentru satul Băiceni, cei care sunt la strazile principale DJ 207N, DC 56 A - 1,10
- rangul IV zona B pentru satul Baiceni cei care sunt la strazile secundare 1,05
- rangul IV zona A pentru satul Orășeni Deal DJ ,DJ 207N, DS 482, DS 120 - 1,10
- rangul IV zona B pentru satul Orășeni Deal cei care sunt la strazile secundare 1,05
- rangul IV zona A pentru satul Orășeni Vale cei care sunt la străzile principale DC 53 -1,10
- rangul IV zona B pentru satul Orășeni Vale cei care sunt la străzile secundare -1,05

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	
	A	B
0		
IV	1,10	1,05
V	1,05	1,00

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează: a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Art.3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice :

a) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Autoritatea executivă propune 1,3 % - nu propune majorare

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin.

(1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile nerezidențiale (art. 457 Cod Fiscal).

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice .

a) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art.5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de cuprinse între 0,08 și 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art.489 alin(2),

autoritatea locala propune majorare cu până la 50% , respectiv – 0,3%.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 – 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art.489 alin(2), **autoritatea locala propune majorare cu până la 50% , respectiv – 1,5 %.**

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.6. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

Art.7. Plata impozitului/taxei pe clădiri :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Curtești, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (nu are bonificație).

Art.8. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri :

(1) Se acordă scutiri de la plata impozitului pentru următoarele categorii de clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art.9. Impozit pe teren:

a) Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Art.10. Calculul impozitului/taxei pe teren :

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu teren construcții în suprafață de până la 400 m² , inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, autoritatea executivă nepropunând majorarea conform art.489 alin.2:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/HA niveluri prevazute de lege		NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/HA niveluri propuse de autoritatea executiva	
	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	1788	1422
B	569-1422	427-1068	1422	1068

C	427-1068	284-710	1068	710
D	278-696	142-356	696	356

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m.p. impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

nr crt	Zona Categoría de folosinta	Lei/ha	
		A	B
1	Teren arabil	28	21
2	Pasune	21	19
3	Fineata	21	19
4	Vie	46	35
5	Livada	53	46
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7	Teren cu ape	15	13
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(3) Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de **1,10** corespunzător rangului de localitate al Comunei Curtești, care este IV, respectiv rang V coeficient de corecție **1,00**.

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6),

Executivul nu propune majorarea conform art.489 alin.2

nr crt	Zona Categoría de folosinta	Impozit Lei Nivelul prevăzut de lege	Impozit Lei Nivelul prevăzut de autoritatea executivă
1	Teren cu constructii	22 - 31	31
2	Teren arabil	42- 50	50
3	Pasune	20 - 28	28
4	Fineata	20 - 28	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	48 - 55	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. Crt6.1	48 - 56	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0

7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt.7.1	8 - 16	16
7.1	Padure în varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de productie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art.11. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul ladata de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate - taxe și impozite locale al UAT Comuna Curtești, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Orice modificare adusă modificării impozitului/taxei pe teren se declară la Compartimentul Financiar-contabilitate taxe și impozite locale în termen de 30 de zile de la data modificării și se impozitează respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(6) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(8) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate taxe și impozite locale al UAT Comuna Curtești, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă

dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(10) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.12.Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Curtești, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.13.Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren

(1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxei sunt :

- a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- b) terenurile aferente clădirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cumodificările si completările ulterioare;
- c) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- d) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;
- f) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice si în zonele protejate;
- g) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art.14 .Impozitul pe mijloacele de transport

a)Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport

(2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul se plătește la bugetul local al Comunei Curtești pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Curtești.

(4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

Art.15. Calculul impozitului pe mijloacele de transport :

(1) În cazul oricăruia dintre autovehiculele prevăzute la pct. 1 din anexa 1 a prezentei hotărâri, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia,

prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare.

(2) Autoritatea executiva nu propune majorarea conform art.489 alin.2

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. Executivul propune reducerea cu 50% a sumelor corespunzătoare din anexa 1 pct.I a prezentei hotărâri.

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.II din anexa 1 a prezentei hotărâri.

(5) Autoritatea executiva nu propune majorarea conform art.489 alin.2

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.III din anexa 1 a prezentei hotărâri.

Autoritatea executiva nu propune majorarea conform art.489 alin.2

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) art. 470, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.IV din anexa 1 a prezentei hotărâri.

Autoritatea executiva nu propune majorarea conform art.489 alin.2.

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu Suma corespunzătoare prevăzută la pct.V din anexa 1 a prezentei hotărâri.

Autoritatea executiva nu propune majorarea conform art.489 alin.2.

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

(11) În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

(12) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie

Art.16. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are

obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.17.Plata impozitului

(1)Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3)Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Curtești de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Curtești, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transportcumulat al acestora.

Art.18. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

a) Reguli generale:

1.Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată înprezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Art.19. (1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este egala este egala cu 50% din taxa conform art.474 alin.1, conform limitelor prevazute in tabelul urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa conform legii	Taxa propusă de autoritatea executivă
a) pana la 150m ² inclusiv	2,5 – 3	3 lei
b) intre 151 si 250 m ² inclusiv	3 – 3,5	4 lei
c) Intre 251 si 500 m2 inclusiv	3,5 – 4,5	5 lei
d) Intre 501 si 750 m2 inclusiv	4,5 - 6	6 lei
e) intre 751 si 1.000m ²	6 - 7	7 lei

inclusiv		
f) peste 1.000 m ²	7+0,01 lei m ² / pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	7+0,01 pentru fiecare m² care depaseste 1.000 m²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și menajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – **22 lei**

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Curtești ;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Curtești, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Curtești a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Curtești.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.20.(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei -

autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 22 lei.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care

aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată

Art.21. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție - **autoritatea executiva tinand cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 12 lei.**

Art.22. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record – **autoritatea executiva nu propune majorare**

Art.23. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei

Art.24. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv - **autoritatea executiva tinand cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu pana la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 25 lei.**

(2) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ – teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv - **autoritatea executiva propune – 1.000 lei ;**

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m² - **autoritatea executiva propune –4.000 lei.**

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 50 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 50 lei.

Art.25. Autoritatea executiva propune scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru următoarele categorii:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

Art.26. Impozitul pe spectacole :

a)Reguli generale:

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.27.Calculul impozitului.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională – **propunere autoritate executivă – 2%**

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) – propunere autoritate executivă – 5%.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art.28. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3% - propunere autoritate executivă 3%.

Art.29. Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv - **propunere autoritate executivă 32 lei pentru fiecare m2 sau fracțiune de m2 ;**

b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv - **propunere autoritate executivă 23 lei pentru fiecare m2 sau fracțiune de m2 ;**

Art.30. Alte taxe locale :(instituite conform art. 486 din Codul Fiscal)

(1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice după cum urmează:

a) pentru depozitarea de materiale (ex: material lemons, balastru, materiale de construcție, BCA și altele) pe domeniul public și privat al comunei pentru fiecare m.p. de teren ocupat – 10 lei/mp/zi;

b) pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, târguri, oboare standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau alte locuri anume stabilite - 2 lei/mp/zi, dar nu mai puțin de 10 lei pe punct de vânzare ;

c) pentru realizarea de lucrări pe domeniul public și privat 30 lei pe fiecare metru pătrat afectat ;

Art.31. Se aproba procedura privind instituirea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice după cum urmează :

(1) Autorizatia pentru realizarea de lucrări pe domeniul public si privat se va elibera de către compartimentul urbanism, dupa obtinerea avizului favorabil emis de compartimentul Administrare domeniu public si privat, pentru terenurile ce apartin UAT Comuna Curtești.
 (2) Autorizatia prevazuta la alin(1) se emite, ca urmare a cererii depuse de persoanele fizice sau juridice interesate, după încasarea în prealabil a contravalorii taxei prevazută la art.30 lit.c).

Art.32 .Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei.

Art.33 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local este de 32 lei. Autoritatea executivă propune majorare conform art.489 alin(2) – respectiv 48 lei.

Art.34. Se stabilesc chiriile pentru spatiile si terenurile din domeniul public si privat al comunei după cum urmează :

Obiectiv/teren	loc amplasare	U/M	propunere 2016
Sala cămin cultural	Sat Curtești Sat Mănăstirea Doamnei	lei/eveniment (nunti, botezuri)	200
Teren alte destinatii decât agricultură(pe care se pot amplasa constructii) – intravilan/extravilan	Comuna Curtești	lei/m.p./lună	3
Alte terenuri din intravilan/extravilan	Comuna Curtești	lei/m.p./lună	3

Art.35. Taxele de inchiriere prevazute la art.34 ,pct.2 si 3 - constituie prețul minim de la care începe negocierea in vederea închirierii.

Art.35. Taxele de inchiriere prevazute la art.34 pct.2 si 3 vor fi utilizate atât pentru contractele aflate in derulare cât si pentru cele ce urmează a se încheia.

Art. 36. Se instituie taxă pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator desfasurate pe raza Comunei Curtești , de catre contribuabili societati comerciale, persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale, agenti economici etc. in functie de activitatile economice clasificate conform codurilor CAEN, dupa cum urmeaza:

Cuantum taxa	Denumirea secțiunii din cod CAEN	Grupele de activitati aferente secțiunii din cod CAEN
1000 LEI	„AGRICULTURA, SILVICULTURA SI PESCUIT,,	011;012;013,014,015,016,017,021,023,024 , 031,032;
1 leu/m	Exploatarea forestiera	0220
300 lei/an	„INDUSTRIA PRELUCRĂTOARE”	101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 120; 131;132;133;139;141;142;143; 151;152;161;162;171;172;181;182;191; 192;201;202;203;204;205;206;211;212; 221 ;222;231 ;232 ;233;234;235;236;237;
100	”COMERT CU RIDICATA	451;452;453;454;461;462;463;464;465;

lei/an	SI CU AMANUNTUL, REPARAREA AUTOVEHICULELOR SI MOTOCICLETELOR”	466;467;469;471;472;473;474;475;476; 477;478;479;
500 lei/an	„HOTELURI SI RESTAURANTE”	51;552;553;559;561;562;563;
1000 lei/an	„INFORMATII SI COMUNICATI”	581;582;591;592;601;602;611;612;613; 619;620;631;639;
200 lei/an	„INTERMEDIERI FINANCIARE SI ASIGURARI”	641;642;643;649;651;652;653;661;662; 663;
200 lei/an	”TRANZACTII IMOBILIARE”	681;682;683;
200 lei/an	”ACTIVITATI PROFESIONALE, STIINTIFICE SI TEHNICE”	691;692;701;702;711;712;721;722;731; 732;741;742;743;749;750;
200 lei/an	” ACTIVITATI DE SERVICII ADMINISTRATIVE SI ACTIVITATI DE SERVICII	771;772;773;774;781;782;783;791;799; 801;802;803;811-*812;813;821;822;823; 829;
100	”SANATATE ”	861;862;869
200 lei/an	ACTIVITATI DE SPECTACOLE,	900;910;920;931 ;932;
200 lei/an	ALTE ACTIVITATI DE SERVICII”	941;942;949;951;952;960;
200 lei/an	” ACTIVITATI ALE GOSPODARIILOR PRIVATE IN CALITATE DE ANGAJATOR DE PERSONAL CASNIC; ACTIVITATI ALE GOSPODARIILOR PRIVATE DE PRODUCERE DE BUNURI SI SERVICII DESTINATE CONSUMULUI PROPRIU”	970;981;982;990;
500 lei/an	INDUSTRIA PRELUCRATOARE”	251;252;253;254;255;256;257;259;261; 262;263;264;265;266;267;268;271;272; 273;274;275;279;281;282;283;284;289; 291;292;293;301 ;302;303;304;309;310; 321 ;322;323;324;325;329;331 ;332;
10.000 lei/an	”PRODUCTIA SI FURNIZAREA DE ENERGIE ELECTRICA SI TERMICA, GAZE, APA CALDA SI AER	351;352;353;
200 lei/an	”DISTRIBUTIA APEI, SALUBRITATE, GESTIONAREA DESEURILOR,ACTIVITATI DE DECONTAMINARE ”	360;370;381 ;382;383;390;
100 lei/an	”CONSTRUCTII”	411;412;421;422;429;431;432;433;439;
1000 lei/an	”TRANSPORT SI DEPOZITARE”	491;492;493;494;495;501;502;503;504; 511;512;521;522;531;532;